

**OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMA
22.5.2019, 19.10.2020**

Dnro LPR/529/10.02.03.00/2019

**IVH KAMPUKSEN JA YLIOPPILASTALON ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON
MUUTOS**

64 Skinnarila kortteli 77 tontti 2, asemakaavan mukaiset tontit 6, 8, 9 ja torialue, kortteli 95 ja osat katu-, puisto- ja lähivirkistysalueita.

ALOITE

Aloitteet asemakaavan muuttamisesta ovat tehneet Investors House Oyj, Lappeenrannan Ylioppilastalo Oy ja Lappeenrannan seudun opiskelija-asuntosäätiö sr.

SUUNNITTELUALUE

Asemakaavamuutos koskee Lappeenrannan ja Lahden teknillisen yliopiston (LUT) ja Saimaan ammattikorkeakoulun kampuksen kaakkoispuolella olevia Lappeenrannan ylioppilastalo Oy:n tonttia, osaa IVH Kampuksen alueesta ja osia Saturnuksenrinteen lähivirkistysalueesta ja Skinnarilanpuistosta. Suunnittelualue muodostuu neljästä erillisestä osa-alueesta.

Suunnittelualueiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 3,4 hehtaaria. Alueiden sijainnit ja rajaukset on esitetty oheisessa kartassa punaisella. Alueen rajaus voi muuttua suunnittelun edetessä.



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus opaskartalla.

SUUNNITTELUN TAUSTA JA TAVOITTEET

Alueen voimassa oleva asemakaava on monilta osin vanhentunut nykyaikaisen kampuksen vaatimuksiin nähden. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kokonaisvaltainen kehittäminen siten, että asemakaava mahdollistaa aiempaa monipuolisemmat käyttötarkoitukset. Toimistokäytön lisäksi kaavalla tulee mahdollistaa mm. liiketilat, majoitustilat ja asuminen.



Kuva 2. Vuoden 2018 viistoilmakuva suunnittelualueesta.

KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavan toteuttamisella on vaikutuksia mm. alueen kaupunkikuvaan ja yhdyskuntatalouteen. Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin aikana jäljempänä esitetyn jaottelun pohjalta. Osa vaikutuksista ulottuu varsinaista suunnittelualueetta laajemmalle. Vaikutusalue määritellään kunkin vaikutuksen kohdalla yksilöllisesti, sillä arvioitavat vaikutukset ovat luonteeltaan erilaisia.

Ekologiset vaikutukset

- Maisema
- Maa- ja kallioperä
 - o Pilaantuneet maat (PIMA)
- Luonnonympäristö ja luontokohteet
- Pinta- ja pohjavesi

Taloudelliset vaikutukset

- Aluetaloudelliset vaikutukset
- Infraverkon toteutuskustannukset

Liikenteelliset vaikutukset

- Liikenneverkko ja
- Liikennemäärät, liikenteen toimivuus ja liikenneturvallisuus
- Liikennemelu
- Kevyenliikenteen yhteydet, joukkoliikenne
- Pysäköinti

Sosiaaliset vaikutukset

- Palvelujen saatavuus
- Ihmisten elinolot ja elinympäristö
- Ulkoilureitistöt ja viheralueet

Kulttuuriset vaikutukset

- Yhdyskuntarakenne
- Kaupunkikuva
- Rakennukset ja rakenteet sekä yhdyskuntatekniset huollon verkostot
- Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset
- Seudullisten suunnitelmien toteutuminen

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Lisäksi selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet

OSALLISET

Suunnittelussa ovat osallisia ainakin seuraavat viranomaistahot ja sidosryhmät:

Viranomaiset

- Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - o Ympäristö ja luonnonvarat
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan museo
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Museovirasto

Lappeenrannan kaupunki

- Elinvoima ja kaupunkikehitys (maaomaisuuden hallinta, kadut ja ympäristö, rakennusvalvonta)
- Lappeenrannan Energiaverkot Oy
- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
 - o Ympäristönsuojelu
 - o Ympäristöterveydenhuolto

Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

- Lappeenrannan teknillisen yliopiston ylioppilaskunta
- Saimaan ammattikorkeakoulun opiskelijakunta

Maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit

- Investors House Oy
- Lappeenrannan Ylioppilastalo Oy
- Senaatti-kiinteistöt
- Suomen Yliopistokiinteistöt Oy (SYK)
- Lappeenrannan seudun opiskelija-asuntosäätiö sr
- Lappeenrannan ja Lahden teknillinen yliopisto
- LAB ammattikorkeakoulu
- Yksityiset maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit

Muut

- Telia Sonera Oy
- Elisa Oy
- mahdolliset muut osalliset

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Etelä-Saimaassa.

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä Etelä-Saimaassa. Lähialueen asukkaita ja maanomistajia informoidaan henkilökohtaisilla kirjeillä asemakaavaluonnoksen nähtävillä olosta.

Kaava-aineistot pidetään koronavirustilanteen vuoksi poikkeuksellisesti nähtävillä Lappeenrannan kaupungintalon asiakaspalvelukeskus Winkissä osoitteessa Villimiehenkatu 1 (1. kerros) ja kaupungin internet-sivulla www.lappeenranta.fi/fi > Rakentaminen ja maankäyttö > Nähtävillä olevat kaavat.

Mahdolliset luonnosvaiheessa annettavat mielipiteet ja ehdotusvaiheen muistutukset toimitetaan kirjallisina Lappeenrannan kaupungin kirjaamoon osoitteella PL 11, 53101 Lappeenranta tai kirjaamo@lappeenranta.fi.

KAAVAPROSESSI

TYÖN KÄYNNISTÄMINEN

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen (MRL 63 §).
- Alustavien luonnosvaihtoehtojen laadinta.
- Asemakaavaluonnoksen laadinta ja ympäristövaikutusten yleispiirteinen selvittäminen.

ASEMAKAAVALUONNOS

- Nähtävillä olo ja valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §).
 - o Asemakaavaluonnoksen, OAS:n ja kaavan valmisteluaineiston asettaminen nähtäville 3.6. – 24.6.2019. Lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta.
- **Asemakaavaluonnoksen tarkistaminen** saadun palautteen pohjalta. Kaavanlaatijan vastineet annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

Osallistuminen

Osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta.

ASEMAKAAVAEHDOTUS

- Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville (MRA 27 §)
 - o Kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyt. Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi (MRA 27 §). Nähtäville asettamisesta tiedotetaan lehtiklutuksella.
 - o Tarvittaessa lausunnot viranomaisilta (MRA 28 §). Tarvittaessa viranomaisneuvottelu (MRA 26 §) lausuntojen saavuttua.

Arvioitu aikataulu

Kaavaehdotus pyritään asettamaan nähtäville marras-joulukuussa 2020.

Osallistuminen

Osallisilla on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta.

- Kaavanlaatijan vastineet mahdollisiin muistutuksiin ja lausuntoihin.
- **Asemakaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen** ja kaavaehdotuksen asettaminen tarvittaessa uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita muutokset koskevat (MRA 32 §).

KAAVAN HYVÄKSYMINEN

Kaupunkikehityslautakunnan käsittely (MRL 52 §). Tiedottaminen hyväksymispäätöksestä (MRL 67 §).

MUUTOKSENHAKU KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ

- Kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen (MRL 188 §) ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos Korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

KAAVAN LAATIJAN YHTEYSTIEDOT

Kaavas suunnittelija Hanna-Maija Martinen puh. 040 809 8657

Asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori puh. 040 660 5662

Kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä puh. 040 653 0745

Sähköposti on muotoa: etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

OAS:a voidaan suunnittelun kuluessa tarvittaessa muuttaa ja täydentää.



22.5.2019, muutettu 19.10.2020

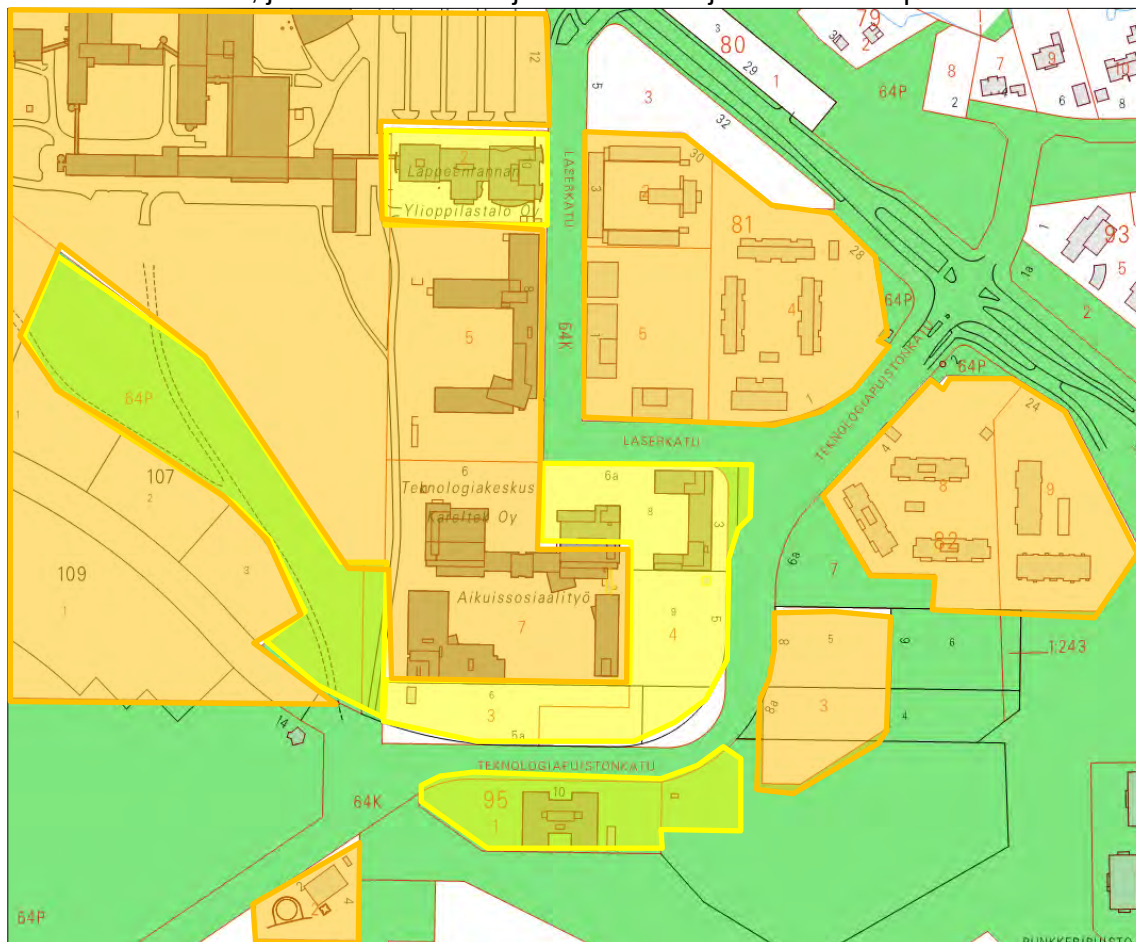
Dnro LPR/529/10.02.03.00/2019

IVH-kampuksen ja Ylioppilastalon asemakaavan ja tonttijaon muutos

Liite osallisista, joita on kuultu kirjeitse tai sähköpostitse.

MIELIPITEET:

Kartta kiinteistöistä, joiden maanomistajia on kuultu kirjeitse tai sähköpostitse:



Asemakaava-alue



Naapurikiinteistöt

Kaupungin
maanomistus**LAUSUNNOT:**

Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Ympäristö ja luonnon-
varat

Etelä-Karjalan liitto

Etelä-Karjalan museo

Museovirasto

Etelä-Karjalan pelastuslaitos

Maaomaisuuden hallinta

Kadut ja ympäristö

Rakennusvalvonta

Lappeenrannan Energiaverkot Oy

Lappeenrannan Lämpövoima Oy

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, ympäristöter-
veys ja ympäristönsuojelu

Telia Sonera Finland Oyj

Elisa Oyj

Investors House Oyj

Lappeenrannan ylioppilastalo Oy

Senaatti-kiinteistöt

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Lappeenrannan seudun opiskelija-asuntosäätiö

Lappeenrannan ja Lahden teknillinen yliopisto

LAB ammattikorkeakoulu

Lappeenrannan teknillisen yliopiston ylioppilaskunta

Saimaan ammattikorkeakoulun opiskelijakunta



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

LAUSUNTO

KASELY/825/2019

19.6.2019

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys
kirjaamo@lappeenranta.fi

19.06.2019

KPR/529/10.02.03.00/2019

Viite

Lausuntopyyntönnä 22.5.2019

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto

IVH-kampuksen ja ylioppilastalon asemakaavan ja tonttijaon muutos
kaavan valmisteluvaihe

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta 64 Skinnarilan kaupunginosaan. Asemakaavamuutos koskee Investors House (IVH) -kampuksen toimisto- ja tuotantotiloja, Lappeenrannan Ylioppilastalo Oy:n tonttia sekä alueen viereistä puistoaluetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueella kampusaluetta tukevan tutkimustoiminnan lisäksi muun muassa monipuolinen yritys- ja majoitustoiminta sekä asuminen.

Kaavaselostus, kohta 1.2

Kaavaselostuksessa todetaan, että kaavan aluerajaus voi muuttua suunnittelun edetessä. Mikäli näin tapahtuu, Lappeenrannan kaupungin on tällöin syytä huolehtia OAS:n (ja kaikkien muidenkin kaava-asiakirjojen) päivittämisestä, jotta mahdolliset uudet osalliset saavat hankkeesta tiedon kaavamuutosprosessiin kuuluvalla tavalla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asiallisesti laadittu ja se on riittävän laaja.

Pohjavesi

Kaakkois-Suomen ELY-keskus tarkistaa parhaillaan pohjavesialueita vesienhoitolain (laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä, 1299/2004) mukaiseksi. Lappeenrannan pohjavesialueet tarkistetaan ja kuulutetaan vuoden 2019 –alkuvuoden 2020 aikana. Pohjavesialueiden luokkiin ja rajauksiin voi tulla muutoksia. Tällä hetkellä Huhtiniemi B – pohjavesialue on I-luokan (vedenhankintaa varten tärkeä) pohjavesialue. ELY-keskus esittää, että kaavakartalla pohjavesialueen merkintä pv-2 muutettaisiin muotoon pv, jolloin merkintä ei viittaisi tiettyyn pohjavesialueen luokkaan. Pohjavesialuemerkin määritys on riittävä.

Kaavan selvitykset

Kaavaselostuksen kohdassa 1.5 on luettelo kaavaselostuksen liiteasiakirjoista ja kohdassa 1.6 luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista.

KASELY katsoo, että tämä kaavatyöhön kuuluva materiaali on riittävä kaavaan kuuluvia selvityksiä ajatellen.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavoittaja on kaavaselostuksessa tuonut esiin valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka koskevat tätä kaavoitusta:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen on tuotu esille kaavaselostuksen kohdassa 6.7. KASELY katsoo, että asemakaava on laadittu siten, että se toteuttaa uusia valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti eikä maakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä

Kaavatyötä voidaan jatkaa huomioiden edellä mainittu, KASELY katsoo, että kaavaluonnos toteuttaa alueidenkäytön suunnittelun tavoitteita, (MRL 5 §), sekä täyttää MRL 54 §:n mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset.

Alueidenkäyttöpäällikkö

Pertti Perttola

Ylitarkastaja

Antti Pyysaari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty.

Tämä asiakirja KASELY/825/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/825/2019 har godkänts elektroniskt

Pyysaari Antti 19.06.2019 09:35

Perttola Pertti 19.06.2019 11:02

27.6.2019

Lappeenrannan kaupunki
kirjaamo@lappeenranta.fi

Lausunto IVH-kampuksen ja Ylioppilastalon asemakaavan ja tonttijaon muutoksesta

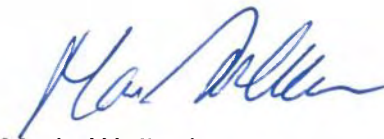
Asemakaavan muutos on Etelä-Karjalan voimassaolevan maakunta-kaavan tavoitteiden mukainen. On tärkeää, että alueen asemakaava saatetaan ajan tasalle mahdollistamaan kampusalueen maankäytön kehittämistavoitteita.

Asemakaavaratkaisu perustuu olemassa olevan infraverkon parempaan hyödyntämiseen ja yhdyskuntarakenteen täydentämiseen. Etelä-Karjalan liitto pitää tärkeänä, että kaavan tavoitteiden mukaiset maisemalliset ja kaupunkikuvalliset ominaispiirteet sekä arkkitehtoniset arvot otetaan jatkosuunnittelussa huomioon riittävällä asiantuntijaohjauksella.

On hienoa, että asemakaava mahdollistaa myös 120 neliön päivittäistavarakaupan sijoittumisen Ylioppilastaloon myönnetyn poikkeamispäätöksen mukaisesti. Myymälä monipuolistaa alueen palvelutarjontaa niin opiskelijoiden, asukkaiden kuin lähialueella työssä käyvienkin kannalta. Tämän lisäksi olisi hyvä kehittää myös keinoja saada Lappeenrannan kaupunkielämää rikastuttava opiskelijoita keskustan palveluiden äärelle.



Matti Viialainen
maakuntajohtaja



Marjo Wallenius
aluesuunnittelujohtaja

19.6.2019

SEN/1484/2017

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kirjaamo
kirjaamo@lappeenranta.fi

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

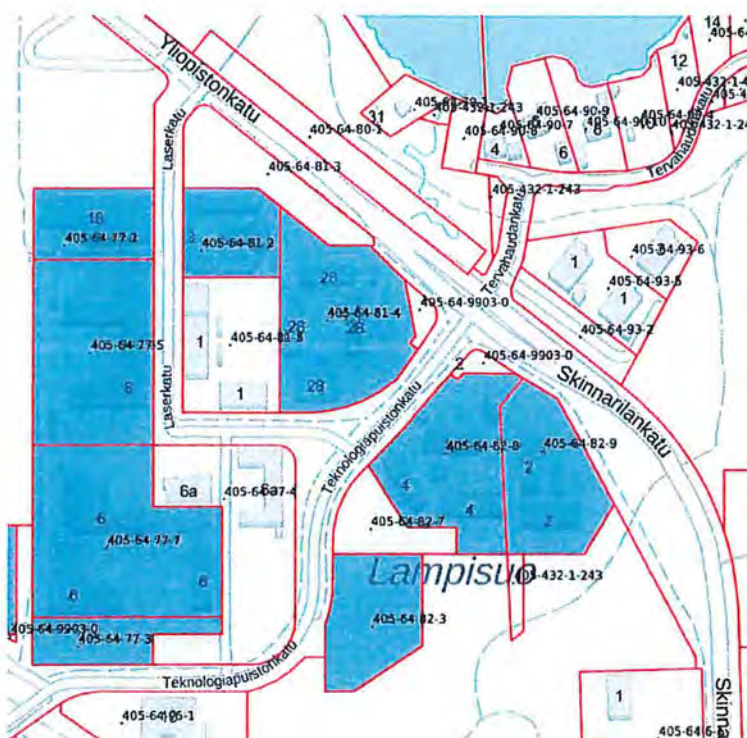
19.06.2019

LPR/529/10.02.03.00/2019

Lausunto - Lappeenranta IVH-KAMPUKSEN JA YLIOPPILASTALON ASEMAKAAVAN JA TONTTIAJON MUUTOS

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta 64 Skinnarilan kaupunginosaan. Asemakaavamuutos koskee Investors House (IVH) -kampuksen toimisto- ja tuotantotiloja, Lappeenrannan Ylioppilastalo Oy:n tonttia sekä alueen viereistä puistoaluetta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueella kampusaluetta tukevan tutkimustoiminnan lisäksi muun muassa monipuolinen yritystoiminta ja asuminen. Asemakaavaluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto on pidetty nähtävinä 3.-24.6.2019.

Kaavamuutoksen alueelle sijoittuu maa-alueita, jotka ovat Suomen valtion omistuksessa ja Senaatti-kiinteistöjen hallinnassa (oheisessa kuvassa sinisellä väritetyt alueet).



19.6.2019

SEN/1484/2017

Kaavamuutosalueella Senaatti-kiinteistöjen alueilla on seuraavat maanvuokrasopimukset:

- tontti 405-64-77-2, Lappeenrannan Ylioppilastalo Oy, sopimus voimassa 31.12.2050 asti.
- tontti 405-64-77-5, Kiinteistö Oy IVH Kampus Skinnarila, sopimus voimassa 31.12.2049 asti.
- tontti 405-64-77-7 ja 405-64-77-3, Kiinteistö Oy IVH Kampus Skinnarila, sopimus voimassa 31.12.2020 asti.

Senaatti-kiinteistöt huomauttaa, että maanvuokralainen on hakenut asemakaavan muutosta ilman, että asiasta on sovittu Senaatti-kiinteistöjen kanssa. Kaavamuutoksen hakeminen ja muut kaavoitukselliset asiat kuuluvat maanomistajalle eikä Senaatti ole antanut maanvuokralaiselle valtuutusta kaavamuutoksen hakemiseen. Kaavamuutoksella voi olla taloudellisia vaikutuksia esimerkiksi maankäyttösopimuksen tai vuokran tarkistuksen muodossa. Senaatti-kiinteistöt huomauttaa myös, että yksi maanvuokrasopimuksista on päättymässä 31.12.2020. Senaatti-kiinteistöjen omistajahallinnassa olevien kiinteistöjen osalta kaavamuutos ei ole hyväksyttävissä ennen kuin kaavamuutoksen mahdollisista vaikutuksista mm. mahdollisesti tarvittavaan maankäyttösopimukseen on sovittu maanomistajan ja vuokralaisen välillä kirjallisesti.

Senaatti-kiinteistöjen yhteyshenkilö asiassa on: Emmi Sihvonen, emmi.sihvonen@senaatti.fi, p. 050 340 1408.

Helsingissä 19.6.2019

Senaatti-kiinteistöt



Tuomas Pusa
Toimialajohtaja
Ministeriöt ja erityiskiinteistöt



17.06.2019

LPR/529/10.02.03.00/2019

Lausunto

14.06.2019

MV/189/05.02.00/2019 1 (1)

Lappeenrannan kaupunki, elinvoima ja kaupunkikehitys
PL 38
53101 LAPPEENRANTA

Viite LPR/529/10.02.03.00/2019

Asia **LAPPEENRANTA, IVH-kampuksen ja ylioppilastalon asemakaavan muutos**

Lappeenrannan kaupunki on pyytänyt Museoviraston lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta, joka koskee Lappeenrannan Skinnarilan kaupunginosassa sijaitsevia Investors House (IVH) -kampuksen toimisto- ja tuotantotiloja, Lappeenrannan Ylioppilastalo Oy:n tonttia sekä alueen viereistä puistoaluetta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueella kampusaluetta tukevan tutkimustoiminnan lisäksi muun muassa monipuolinen yritystoiminta ja asuminen. Museovirasto on kaavaan osallinen arkeologisen kulttuuriperinnön suojelun osalta.

Kuten kaavaselostuksessa todetaan, kaava-alueelta ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ei tarvita lisäselvityksiä. Museovirastolla ei ole tarvetta seurata kaavahankkeen etenemistä.

Museoviraston ja maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaan rakennetun ympäristön osalta lausunnonantaja on Etelä-Karjalan museo.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Helena Ranta

Tiedoksi Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Lappeenrannan kaupunki/Museotoimi
Etelä-Karjalan museo/Sini Saarilahti

Museovirasto
PL 913
00101 Helsinki

Asiakirjan nimi: LAPPEENRANTA, IVH-kampuksen ja ylioppilastalon asemakaavan
muutos
Asiakirjan päivämäärä: 14.06.2019
Diaarinumero: MV/189/05.02.00/2019
Asiakirjan tunnus / Docid: 192895
Asiakirjan allekirjoittajat: Intendentti, Helena Ranta, Esittelijä, 14.6.2019 9:10:38, C=FI
Yli-intendentti, Helena Taskinen, Päättäjä, 14.6.2019 18:09:52, C=FI
Tarkistesumma: KrwAUa9G8uPC7PrhYOAQB4yowk0=

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Museoviraston sähköisessä tietojärjestelmässä. Lisätietoja
Museoviraston kirjaamosta (0295 33 6000, kirjaamo@museovirasto.fi)



28.6.2019

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys
PI11
53101 LAPPEENRANTA

Viite: lausuntopyyntö 3.6.2018

Lappeenranta, Skinnarila, IVH Kampuksen ja Ylioppilastalon asemakaavan ja tonttijaon muutos

Lappeenrannan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Etelä-Karjalan museon lausuntoa otsikon asemakaavan ja tonttijaon muutokseen liittyen. Museo on osallinen hankkeessa rakennetun kulttuuriympäristön suojelun osalta. Kyseessä on luonnosvaihe.

Asemakaavamuutos koskee Lappeenrannan teknillisen yliopiston ja Saimaan ammattikorkeakoulun kampuksen kaakkoispuolella Skinnarilassa olevia Investors House (IVH) -kampuksen toimisto- ja tuotantotiloja sekä eräitä niihin rajoittuvia viheralueita. Asemakaavamuutosalue sijaitsee Skinnarilan kaupunginosassa, noin kuusi kilometriä Lappeenrannan keskustasta länteen. Suunnittelualue muodostuu kahdesta erillisestä alueesta Teknologiapuistonkadun pohjois- ja eteläpuolella. Alue rajautuu pohjoisessa Ylioppilastalon tonttiin, idässä Laserkatuun ja Teknologiapuistonkatuun, etelässä Skinnarilanpuistoon ja lännessä yliopistolle johtavaan kevyen liikenteen väylään. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,3 ha.

Alueella voimassa oleva asemakaava on todettu vanhentuneeksi siihen nähden, millaisia toimintoja tulevaisuuden kampuksille halutaan. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueella kampus-aluetta tukevan tutkimustoiminnan lisäksi mm. monipuolinen yritystoiminta ja asuminen. Samalla huomioidaan kaikkien toimintojen laajenemistarpeet.

Asemakaavassa huomioidaan Skinnarilan kampuksen paikallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, luontoarvot sekä alueen muut erityispiirteet.

Suunnittelualueen rakennuskanta on suurimmaksi osaksi rakennettua taajamaympäristöä.

Skinnarilan yliopistokampus suunnittelualueen pohjoispuolella on Lappeenrannan keskustaajaman 2030 Läntisen osa-alueen

Museotoimi

osayleiskaavassa luokiteltu paikallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuurialueeksi.

Yliopiston kampus on valmistunut seitsemässä vaiheessa vuosien 1974/-75 ja 2004 välillä. Lisäksi alueelle rakennettiin Saimaan ammattikorkeakoulu vuonna 2011. Lähes kaikki kampuksen rakennusvaiheet ovat eri arkkitehtien suunnittelemia, mutta alue on kuitenkin ilmeeltään yhtenäinen kokonaisuus, jossa punatiili on hallitseva ulkopintamateriaali. Kampusalueella on rakennustaiteellista ja kulttuurista arvoa. Skinnarilan yliopistokampuksesta suunnittelualueeseen kuuluu Lappeenrannan Ylioppilastalo. Rakennus on arkkitehti Sami Vuorisen suunnittelema ja se on valmistunut vuonna 1994. Rakennus poikkeaa vaalealla julkisivuvärytyksellään yliopiston ja kampusalueen muusta rakennuskannasta. Rakennus muodostaa omaleimaisen ja edustavan eteläjulkisivun yliopiston sisääntuloaukiolle.

Suunnittelualueen eteläosan asemakaavaan on liitetty rakennustapaohjeet. Rakennustapaohjeiden määräykset ja ohjeet koskevat mm. rakennusten sijoittamista ja muotoa, julkisivuja, vesikattoja ja piha-alueita. Alueen rakentamisen ohjaukseen on kiinnitetty huomiota myös yleisissä määräyksissä.

Museo katsoo, että kaavassa on huomioitu hyvin paikallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilyminen ja alueen kehittyminen niitä arvoja tukien. Laadittu kaavaselostus on kattava, havainnollistava ja yksityiskohtainen.

Etelä-Karjalan museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan ja tonttijaon muutoksesta.

ETELÄ-KARJALAN MUSEO


Leena Rätty
vs museotoimenjohtaja


Sini Saarilahti
amanuenssi, rakennusperintö

Tiedoksi: Museovirasto/KYS/Itä- ja Pohjois-Suomi
Kaakkois-Suomen ELY-keskus/Pertti Perttola, Tuija Mustonen



3.6.2019

LPR/529/10.02.03.00/2019

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys/kaupunkisuunnittelu

Viite: Lausuntopyyntö 3.6.2019

**LAUSUNTO ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS 64 SKINNARILA KORTTELI 77
TONTIT 2, 5 JA ASEMAKAAVAN MUKAISILLE TONTEILLE 6-9, KORTTELI 95 JA
TORIALUE SEKÄ OSAT KATU- JA PUISTOALUEITA (IVH Kampus ja Ylioppilastalo)**

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta 64 Skinnarilan kaupunginosaan. Asemakaavamuutos koskee Investors House (IVH) -kampuksen toimisto- ja tuotantotiloja, Lappeenrannan Ylioppilastalo Oy:n tonttia sekä alueen viereistä puistoaluetta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueella kampusaluetta tukevan tutkimustoiminnan lisäksi muun muassa monipuolinen yritystoiminta ja asuminen.

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Skinnarilan kaupunginosan pohjoisosassa. Asemakaavamuutos koskee Lappeenrannan–Lahden teknillisen yliopiston (LUT) ja Saimaan ammattikorkeakoulun (Saimia) kampuksen kaakkoispuolella olevia Ylioppilastalo Oy:n tonttia, Investors House (IVH) -kampuksen toimisto- ja tuotantotiloja sekä osaa Skinnarilanpuistosta.

Suunnittelualue sijoittuu Teknologiapuistonkadun molemmin puolin. Pohjoisessa alue rajautuu yliopiston paikoitusalueeseen ja etelässä Skinnarilanpuistoon. Aluetta rajaavat idässä Laserkatu ja Teknologiapuistonkatu, lännessä alue rajautuu yliopistolle johtavaan kevyen liikenteen väylään. Suunnittelualan pinta-ala on noin 4,7 ha. Aluerajaus voi muuttua vielä suunnittelun edetessä.

Kaavamuutoksella pyritään mahdollistamaan alueen monipuolisemmat käyttötarkoitukset. Alueella nyt voimassa oleva kaava on vanhentunut monilta osin eikä siten vastaa tämän päivän maankäytön tarpeita.

Lausunto:

Lappeenrannan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on tarkastanut asemakaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja toteaa, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty arvioitavat vaikutukset

kattavasti, eikä sillä ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavaluonnoksesta

Sara Piutunen
ympäristönsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.



3.6.2019

LPR/529/10.02.03.00/2019

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys/kaupunkisuunnittelu

Viite: Lausuntopyyntö 3.6.2019

ENNAKKOLAUSUNTO ASEMAMAAKAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS: IVH-Kampuksen ja Ylioppilastalon asemakaavan ja tonttijaon muutos
SKINNARILA (64), Kortteli 77, tontit 2, 5 JA ASEMAMAAKAVAN MUKAISET TONTIT 6-9 JA TORIAUE, Kortteli 95 sekä osat katu- ja puistoaluetta

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Skinnarilan kaupunginosaan. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa aiempaa monipuolisemmat käyttötarkoitukset. Toimistokäytön lisäksi kaavalla mahdollistetaan mm. liiketilat, majoitustilat ja asuminen.

Asemakaavamuutos koskee Lappeenrannan teknillisen yliopiston ja Saimaan ammattikorkeakoulun kampuksen kaakkoispuolella Skinnarilassa olevia Investors House (IVH) -kampuksen toimisto- ja tuotantotiloja sekä eräitä niihin rajoittuvia viheralueita. Asemakaavamuutosalue sijaitsee Skinnarilan kaupunginosassa, noin kuusi kilometriä Lappeenrannan keskustasta länteen. Suunnittelualue muodostuu kahdesta erillisestä alueesta Teknologiaapuistonkadun pohjois- ja eteläpuolella. Alue rajautuu pohjoisessa Ylioppilastalon tonttiin, idässä Laserkatuun ja Teknologiaapuistonkatuun, etelässä Skinnarilanpuistoon ja lännessä yliopistolle johtavaan kevyen liikenteen väylään. Suunnittelualan pinta-ala on noin 4,3 ha. Kaavamuutosalueella ei ole tällä hetkellä vakinaisia asukkaita.

Suunnittelualueella ei ole ympäristöä pilaavaa tai ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa eikä tehdasalueesta aiheutuvia ympäristöhäiriöitä. Alue kuuluu radonin riskialueisiin. Meluselvityksen mukaan Skinnarilan- ja Yliopistokadulta suunnittelualueelle kantautuva päiväjän melutaso on koko asemakaavamuutosalueella alle 55 dB ja yöajan melutaso alle 45 dB.

Lausunto:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi kunnan terveydensuojeluviranomaisena on tarkastanut asemakaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja toteaa siitä seuraavaa:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

PL 302, 53101 Lappeenranta | Pohjolankatu 14 | puh. (05) 6161 | faksi (05) 4530 146

ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa aiempaa monipuolisemmin erilaisten toimintojen sijoittuminen alueelle.

Kaavan laatimisessa on otettava huomioon erilaisten toimintojen vaatimukset toimitiloille ja toimitilojen käyttötarkoitus. Kaavamuutoksessa on huomioitava, että alueelle osoitettujen erilaisten toimintojen tilat ja myöhemmin sijoittuva toiminta eivät aiheuta haittaa asumiselle tai muulle lähellä sijaitsevalle toiselle toiminnalle muun muassa ilmanvaihdon, liikenteen, muun melun tai jonkun muun haitan vuoksi.

Päivi Roine
terveysvalvonnan johtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.



Lausunto

14.6.2019

Dnro

LPR/529/10.02.03.00/20199

IVH-kampuksen ja ylioppilastalon asemakaavan ja tonttijaon muutos

Lappeenrannan kaupungin elinvoima ja kaupunkikehityksen Kadut ja ympäristö -vastuualueella ei ole huomautettavaa otsikon mukaiseen asemakaavamuutosluonnokseen liittyen.

Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kadut ja ympäristö

Olli Hirvonen
kaupungininsinööri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamosta.



Päiväys

Dnro

LPR/529/10.02.03.00/2019

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala,
kirjaamo / kaupunkisuunnittelu

Lausuntopyyntö 3.6.2019

IVH-kampuksen ja ylioppilastalon asemakaavan ja tonttijaon muutos
Skinnarila 64

Rakennusvalvonta ilmoittaa, että vireillä olevasta IVH-kampuksen ja yliopistotalon asemakaavan ja tonttijaon muutoksen luonnoksesta rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa

Lappeenrannassa 24.6.2019

Päivi Salminen
rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamosta.



Päiväys
25.6.2019

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala
Kaupunkisuunnittelu
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

LPR/529/10.02.03.00/2019 IVH-kampus alueen ja Lappeenrannan Ylioppilastalo Oy:n asemakaavan muutos (64 Skinnarilan korttelin 77 tonteille 2, 5 ja 6-9, kortteli 95)

Asemakaavamuutoksessa IVH Kampuksen alue on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-12). Alueelle voidaan sijoittaa opetus- ja koulutustiloja sekä asuin- ja majoitustiloja, päiväkotia ja hoivapalvelutoimintoja. Alueelle saa osoittaa asumista enintään 25 % korttelialueen rakennusoikeudesta. Kaavamerkintä mahdollistaa nykyisten toimintojen lisäksi asumisen ja majoituksen sekä nykyistä monipuolisemman yritystoiminnan.

Maaomaisuuden hallinta neuvottelee maankäyttösopimuksella yksityisten tonttien omistajien kanssa rakennusoikeuden korottamisen ja käyttötarkoituksen muuttamisen vaikutuksista ja maankäyttökorvauksen maksamisesta kaupungille. Maankäyttösopimus tulee olla hyväksytty molempien sopimusosapuolten osalta ja allekirjoitettu, ennen kuin asemakaavamuutos voidaan hyväksyä kaupunginvaltuustossa.

Maaomaisuuden hallinnalla ei ole muuta huomautettavaa kaavamuutosluonnokseen.

Lappeenrannassa 25.6.2019

Riitta Puurtinen
kaupungingeodeetti

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamosta.

12.6.2019

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehityksen toimiala
Kirjaamo
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

13.06.2019

LPR/529/10.02.03.00/2019

Lausuntopyyntö 3.6.2019

LAUSUNTO IVH-KAMPUKSEN JA YLIOPILASTALON ASEMAKAAVAN JA TONTTIAJON MUUTOKSESTA

Lappeenrannan Energiaverkot tarvitsee tulevaa sähköjakeluverkkoa varten liitekartan mukaisen johtoaluerasitteen.
Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa kyseisestä asemakaavasta ja tonttijaon muutoksesta.

LAPPEENRANNAN ENERGIAVERKOT OY


Jouni Horppu
Verkostopäällikkö

Liitteet

Kartta sähkön johtorasitteesta

POISTUVA KAAVA

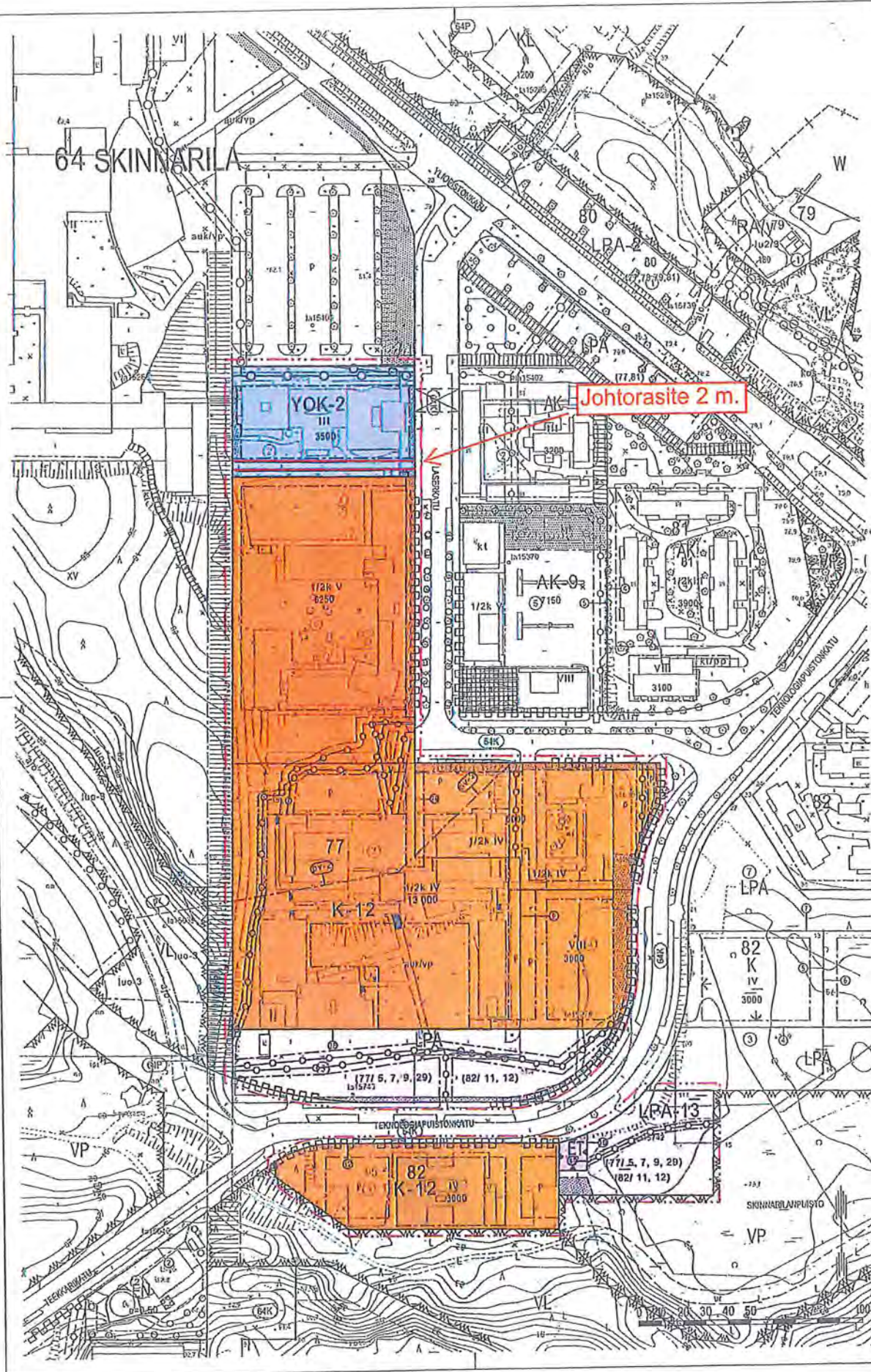
YOT	Yhdistettyä opetusta, tutkimusta ja tutkimuslaitoksen toimintaa
K	Käyttö- ja toimistorakennusten kortti
KVP	Puisto
1/2 V	Käyttö- ja toimistorakennusten sijoittamiseen opetus-, tutkimus-, ja tutkimuslaitoksen toimintaa
1/2 D	Tekninen alue, joka on vähintään 5 %
Kalvus	Kalvus
Kala	Kala

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

YOK-2	Opetus- ja tutkimuslaitoksen sijoittamiseen opetus-, tutkimus-, ja tutkimuslaitoksen toimintaa
K-12	Käyttö- ja toimistorakennusten kortti, joka on vähintään 5 %
LPA	Autopaikkojen korttialue
LPA-13	Autopaikkojen korttialue, jolla rajoitetaan korttialueen ulottuvuutta
ET	Yhdistettyä opetusta, tutkimusta ja tutkimuslaitoksen toimintaa
3 m	3 m kaava-alueen rajan ulko
Korttelin	Korttelin, korttialueen ja alue
Osa-alueen raja	Osa-alueen raja
Siltan	Siltan linnun mukainen
64	Kaupunginosan numero
SKI	Kaupunginosan nimi
77	Korttelin numero
LASERKATU	Kadun, tien, kalvauksen, torin
3000	Rakennuskorkeus kerrosalalla
V	Roimainen numero osittain suurimman sallitun kerrosluvun
1/2k V	Muutoksen roimainen numero rakennuksen suurimman kerrosluvun laskettavaksi
Rakennusala	Rakennusala
Muunnosrakennuksen rakennus	Muunnosrakennuksen rakennus

64 SKINNARILA

Johtorasite 2 m.



Elisa Oyj
Mika Björkqvist

LAUSUNTO

1 (1)

3.6.2019

LAPPEENRANTA
Kilomäki

03.06.2019

4p/529/10.02.03.00/2019

Lappeenranta
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala

3.6.2019

IVH-KAMPUKSEN JA YLIOPPILASTALON ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan ja tonttijaon muutokseen

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Lisätietoja asiasta antaa verkontuki@elisa.fi

Ystävällisin terveisin
Elisa Oyj
Coverage and Availability Services

Mika Björkqvist
Projektipäällikkö

elisa

05.06.2019

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Lähettiläjä: Joonas Grönlund <joonas.gronlund@loas.fi>
Lähetetty: 5. kesäkuuta 2019 6:46
Vastaanottaja: Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Aihe: IVH-kampuksen ja Ylioppilastalon asemakaavan ja tonttijaon muutos

L02/529/10.02.03.00/2019

Ei lausuttavaa.

Joonas Grönlund

Joonas Grönlund - toiminnanjohtaja / Executive Director
+358 5 668 2818 - joonas.gronlund@loas.fi

LOAS - Lappeenrannan seudun opiskelija-asuntosäätiö sr. - Lappeenranta student housing foundation
Laserkatu 1 C, 53850 Lappeenranta, Finland
www.loas.fi - [facebook.com/loas.fi](https://www.facebook.com/loas.fi)

Tämä sähköposti lähtineen voi sisältää luottamuksellista ja saavassa pidettävää tietoa tai aineistoa, jolla on tarkoitettu vain viestin vastaanottajalle. Viestin tai sen osittaisen luvaton lainaaminen, käyttö, kopiointi, säilyttäminen, julkaiseminen tai levittäminen muutoin kuin sähköpostissa määritellyillä tavalla ja tarkoituksella on ehdottomasti kielletty. Viestin tullen lähtien käyttöön liittyvät pyynnöt on toimitettava kirjallisesti tämän sähköpostin lähtetäjän sähköpostiosoitteeseen. Jos olet saanut sähköpostin erehdyksessä, ole hyvä ja palauta se välittömästi viestin lähtetäjälle ja poista se sen jälkeen tietokoneultasi. Kiitos yhteistyöstäsi!

This email and its attachments may contain confidential and secret information or materials that are intended only for the recipient of this message. The unauthorised quotation, use, copying, storage, publication and/or dissemination of this email and/or its attachments other than by the means or purposes as defined in the email is strictly prohibited. Requests concerning the use of this email and/or its attachments must be made in writing to the sender of this email. If you have received this email in error, please return it immediately to the sender and then delete it from your computer. Thank you for your cooperation.



19.10.2020

Dnro:
LPR/529//10.02.03.00/2019

Asemakaavan ja tonttijaon muutos 64 Skinnarila kortteli 77 tontti 2, asemakaavan mukaiset tontit 6, 8, 9 ja torialue, kortteli 95 sekä osat katu-, puisto- ja lähivirkistysalueita (IVH-kampus ja Lappeenrannan ylioppilastalo)

**LYHENNELMÄT MRA 30 §:N KUULEMISESSA SAADUISTA LAUSUNNOISTA JA MIELIPITEISTÄ SEKÄ KAAVANLAATIJAN VASTINEET NIIHIN
Asemakaavaluonnos on pidetty nähtävillä 3.6. – 24.6.2019**

LAUSUNNOT:

1. Kaakkois-Suomen ELY-keskus (19.6.2019)

- a) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asiallisesti laadittu ja sen on riittävän laaja. Jos kaavan aluerajaus muuttuu suunnittelun edetessä, on syytä huolehtia OAS:in päivittämisestä, jotta mahdolliset uudet osalliset saavat hankkeesta tiedon kaavamuutosprosessiin kuuluvalla tavalla.
- b) Kaakkois-Suomen ELY-keskus tarkistaa parhaillaan pohjavesialueita vesienhoitolain (laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä, 1299/2004) mukaiseksi. Lappeenrannan pohjavesialueet tarkistetaan ja kuulutetaan vuoden 2019 -alkuvuoden 2020 aikana. Pohjavesialueiden luokkiin ja rajauksiin voi tulla muutoksia. Tällä hetkellä Huhtiniemi B-pohjavesialue on 1-luokan (vedenhankintaa varten tärkeä) pohjavesialue. ELY-keskus esittää, että kaavakartalla pohjavesialueen merkintä pv-2 muutettaisiin muotoon pv, jolloin merkintä ei viittaisi tiettyyn pohjavesialueen luokkaan. Pohjavesialuumerkinnän määräys on riittävä.
- c) Kaavatyöhön kuuluva materiaali on riittävä kaavaan kuuluvia selvityksiä ajatellen.
- d) Asemakaava on laadittu siten, että se toteuttaa uusia valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Vastine:

- a) Kaavamuutoksen aluerajausta on muutettu ennakkokuulemisen jälkeen. Kaikki asiakirjat on päivitetty muutoksen jälkeen.
- b) Pv-2 -merkinnän nro 2 ei viittaa pohjavesiluokkaan vaan kaupungin kaavamerkintöjen indekseihin. Käytettävissä olevien tietojen mukaan Huhtiniemi B-pohjavesialue on säilymässä 1-luokan pohjavesialueena, joten määräykseen sana- muotoa ei ole tarpeen muuttaa.
- c) -d) Merkitään tiedoksi.

2. Etelä-Karjalan liitto (27.6.2019)

Asemakaavan muutos on Etelä-Karjalan voimassaolevan maakuntakaavan tavoitteiden mukainen. On tärkeää, että alueen asemakaava saatetaan ajan tasalle mahdollistamaan kampusalueen maankäytön kehittämistavoitteita. On hienoa, että asemakaava mahdollistaa myös 120 neliön päivittäistavarakaupan sijoittumisen Ylioppilastaloon myönnetyn poikkeamispäätöksen mukaisesti. Myymälä monipuolistaa alueen palvelutarjontaa niin opiskelijoiden, asukkaiden kuin lähialueella työssä käyvienkin kannalta. Tämän lisäksi olisi hyvä kehittää myös keinoja saada Lappeenrannan kaupunkielämää rikastuttava opiskelijoita keskustan palveluiden äärelle.

Etelä-Karjalan liitto pitää tärkeänä, että kaavan tavoitteiden mukaiset maisemalliset ja kaupunkikuvalliset ominaispiirteet sekä arkkitehtoniset arvot otetaan jatkosuunnittelussa huomioon riittävällä asiantuntijaohjauksella.

Vastine: Asemakaavassa on annettu jatkosuunnittelua ohjaava rakennusten ulkonäköä koskeva määräys: *Uudisrakentamisen yhteydessä tulee ottaa huomioon alueen kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset arvot sekä turvata rakennetun ympäristön ominaispiirteiden säilyminen. Uudisrakennukset tulee sopeuttaa ympäröiviin rakennuksiin materiaalivalintojen, julkisivujen jäsentelyn ja rakennusten massoittelemalla.*

3. Senaatti-kiinteistöt (19.6.2019)

Kaavamuutosalueelle sijoittuu maa-alueita, jotka ovat Suomen valtion omistuksessa ja Senaatti-kiinteistöjen hallinnassa. Senaatti-kiinteistöt huomauttaa, että maanvuokralainen on hakenut asemakaavan muutosta ilman, että asiasta on sovittu Senaatti-kiinteistöjen kanssa. Kaavamuutoksen hakeminen ja muut kaavoitukselliset asiat kuuluvat maanomistajalle eikä Senaatti ole antanut maanvuokralaiselle valtuutusta kaavamuutoksen hakemiseen. Kaavamuutoksella voi olla taloudellisia vaikutuksia esimerkiksi maankäyttösopimuksen tai vuokran tarkistuksen muodossa. Senaatti-kiinteistöt huomauttaa myös, että yksi maanvuokrasopimuksista on päättymässä 31.12.2020. Senaatti-kiinteistöjen omistajahallinnassa olevien kiinteistöjen osalta kaavamuutos ei ole hyväksyttävissä ennen kuin kaavamuutoksen mahdollisista vaikutuksista mm. mahdollisesti tarvittavaan maankäyttösopimukseen on sovittu maanomistajan ja vuokralaisen välillä kirjallisesti.

Vastine: Kaavamuutosalueen rajausta on luonnosvaiheen jälkeen muutettu siten, että Senaatti-kiinteistöjen omistamia maita on sisällytetty kaavamuutosalueeseen vain Lappeenrannan Ylioppilastalo Oy:n tontin ja osittain korttelin 77 LPA-alueen osalta. Lappeenrannan Ylioppilastalo Oy on hakenut asemakaavasta poikkeamista ja asemakaavamuutosta 15.3.2019. Hakemuksessa pyydetään muuttamaan kaavamerkintää niin, että osa toimistotiloista voidaan muuttaa elintarvikemyymäläksi. Asemakaavasta poikkeaminen on myönnetty 20.3.2019 ja tällä asemakaavamuutoksella toimistotilojen muuttaminen liiketilaksi mahdollistetaan kaavallisesti. Lappeenrannan kaupunkisuunnittelu on päättänyt viedä eteenpäin Investors House Oyj:n ja Lappeenrannan Ylioppilastalo Oy:n hakemia asemakaavamuutoksia samassa asemakaavamuutoksessa. Ylioppilastalo on ilmoittanut halukkuutensa asemakaavaprosessin jatkamiseen sähköpostitse 3.11.2020.

Jotta korttelin 77 LPA-alueelle voidaan liittää voimassa olevan asemakaavan mukainen toteuttamaton torialue ja siten saattaa alueen asemakaava ajan tasalle, on kiinteistöteknisistä syistä koko LPA alue otettava mukaan kaavamuutosalueeseen. Asemakaavamuutoksella muodostetaan korttelin 77 LPA-alueelle kaksi tonttia maanomistusrajoja noudattaen. Asemakaavamuutos ei siten edellytä LPA-alueen omistussuhteiden muuttamista.

4. Museovirasto (14.6.2019)

Kaava-alueelta ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänneksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ei tarvita lisäselvityksiä. Museovirastolla ei ole tarvetta seurata kaavahankkeen etenemistä.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

5. Etelä-Karjalan Museo (28.6.2019)

Ei huomautettavaa.

6. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Ympäristönsuojelu (3.6.2019)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty arvioitavat vaikutukset kattavasti. Ei huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavaluonnoksesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

7. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Ympäristöterveys (3.6.2019)

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa aiempaa monipuolisemmin erilaisten toimintojen sijoittuminen alueelle. Kaavan laatimisessa on otettava huomioon erilaisten toimintojen vaatimukset toimitiloille ja toimitilojen käyttötarkoitus. Kaavamuutoksessa on huomioitava, että alueelle osoitettujen erilaisten toimintojen tilat ja myöhemmin sijoittuva toiminta eivät aiheuta haittaa asumiselle tai muulle lähellä sijaitsevalle toiselle toiminnalle muun muassa ilmanvaihdon, liikenteen, muun melun tai jonkun muun haitan vuoksi.

Vastine: Vaikka suunnittelualueelta ei ole laadittu liikennemeluennusteita, on suunnittelualueella rajaavien katujen nopeusrajoitusten (40 km/h aluerajoitus) ja liikennemäärien perusteella todennäköistä, että suunnittelualueella ei kaavan toteuduttuaan esiinny valtioneuvoston päätöksen 993/92 mukaisia ohjearvot ylittäviä melutasoja.

Viihtyisän elinympäristön perustekijät pysyvät suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä ennallaan. Asemakaavassa ei ole sijoitettu suunnittelualueelle ympäristöhäiriöitä, kuten melua, tärinää ja pölyvaikutuksia aiheuttavia toimintoja, eikä alueelle osoiteta merkittävää lisärakennusoikeutta. Kampuksen alueelle suunniteltu lisärakentaminen on pääosin mahdollista myös voimassa olevan asemakaavan pohjalta, koska tonteilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta. Kaavamuutoksella ei ole negatiivista vaikutusta alueen ihmisten elinoloihin tai elinympäristöön nykytilanteeseen verrattuna. Kaavamuutosalueelle ei sijoitu sellaisia toimintoja, joista aiheutuisi haittaa ympäröivälle asutukselle.

8. Kadut ja ympäristö (14.6.2019)

Ei huomautettavaa.

9. Rakennusvalvonta (24.6.2019)

Ei huomautettavaa.

10. Maaomaisuuden hallinta (25.6.2019)

Maaomaisuuden hallinta neuvottelee maankäyttösopimuksella yksityisten tonttien omistajien kanssa rakennusoikeuden korottamisen ja käyttötarkoituksen muuttamisen vaikutuksista ja maankäyttökorvauksen maksamisesta kaupungille. Maankäyttösopimus tulee olla hyväksytty molempien sopimusosapuolten osalta ja allekirjoitettu, ennen kuin asemakaavamuutos voidaan hyväksyä kaupunginvaltuustossa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

11. Lappeenrannan Energiaverkot Oy (1.4.2018)

Lappeenrannan Energiaverkot Oy tarvitsee tulevaa sähköjakeluverkkoa varten liitekartan mukaisen johtorasitteen.

Vastine: Johtorasite on merkitty kaavakarttaehdotukseen.

12. Elisa Oyj (3.6.2019)

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan ja tonttijaon muutokseen. Alueella on Elisa Oyj: n tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijanolla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89 §).

Vastine: Merkitään tiedoksi.

13. LOAS – Lappeenrannan seudun opiskelija-asuntosäätiö (5.6.2019, 14.10.2020)

Ei lausuttavaa asemakaavaluonnoksesta (5.6.2019).

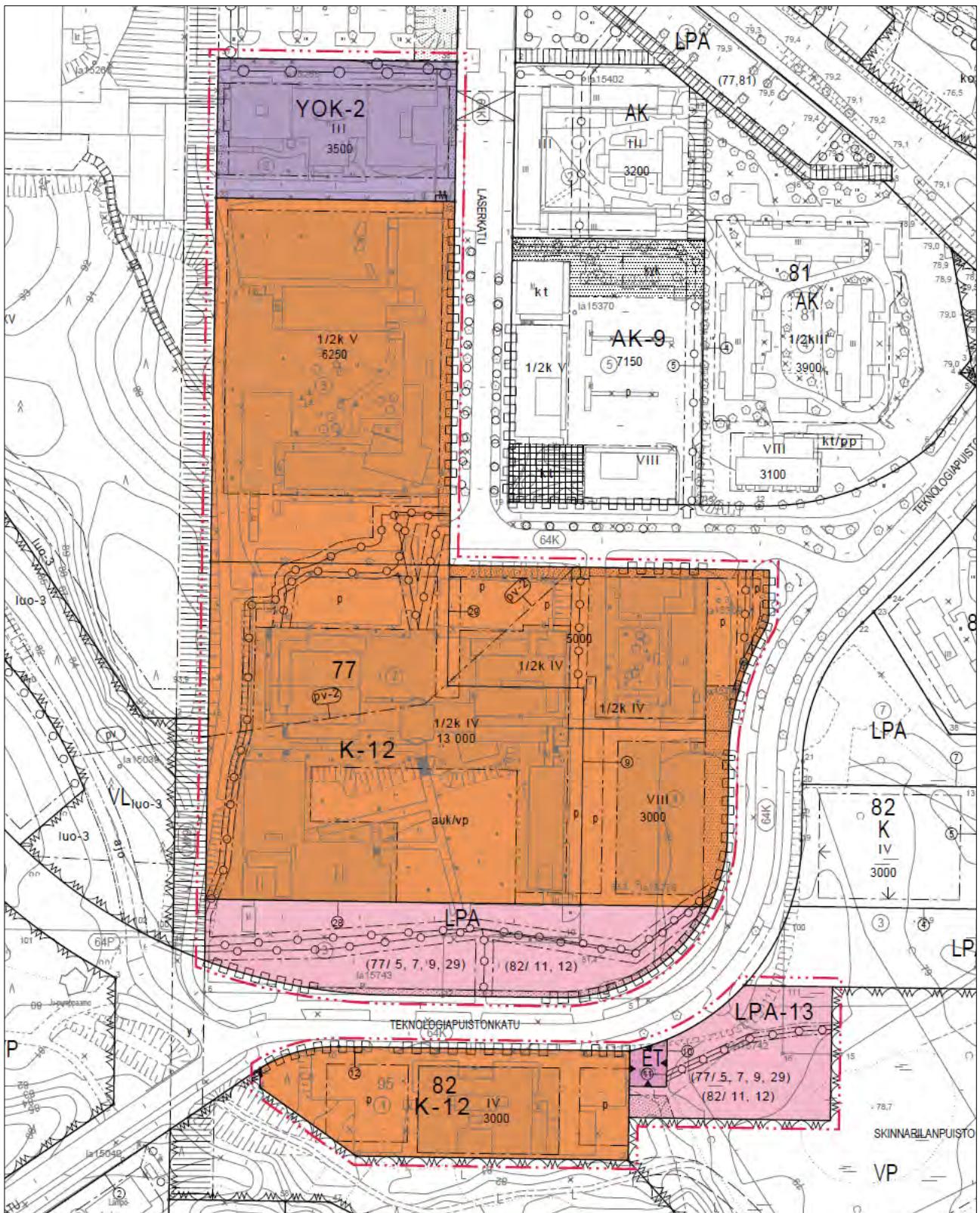
LOAS ehdottaa, että Teekkarikadun risteyksessä yliopistolle tuleva ajoyhteys voitaisiin nimetä asemakaavassa Teekkaririnteeksi (14.10.2020).

Vastine: Kyseinen ajoyhteys on liitetty mukaan asemakaavamuutosalueeseen ja Saturnuksenrinteen lähivirkistysalueella sijaitseva ajoyhteys on nimetty ehdotuksen mukaisesti.

Lausunto pyydettiin myös:

- Etelä-Karjalan Pelastuslaitos
- Lappeenrannan Lämpövoima Oy
- Telia Sonera Finland Oyj
- Investors House Oyj
- Lappeenrannan Ylioppilastalo Oy
- Suomen Yliopistokiinteistöt Oy
- Lappeenrannan ja Lahden teknillinen yliopisto
- Saimaan ammattikorkeakoulu
- Lappeenrannan teknillisen yliopiston ylioppilaskunta
- Saimaan ammattikorkeakoulun opiskelijakunta

MIELIPITEET: Mielenpitoita ei saapunut.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YOK-2

Opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa opetus-, tutkimus-, kokoontumis- ja toimistotiloja. Lisäksi alueelle saa osoittaa liiketiloja yhteensä enintään 5 % rakennusoikeudesta.

K-12

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan myös sijoittaa opetus- ja koulutustiloja sekä asuin- ja majoitustiloja, päiväkotia ja hoivapalvelutoimintoja. Alueelle saa osoittaa asumista enintään 25 % korttelialueen rakennusoikeudesta. Leikki- ja oleskelualueeksi on osoitettava alue, joka on vähintään 5 % asuinrakentamisen kerrosalasta.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

LPA-13

Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajoittuville tonteille. Alueen kautta tulee järjestää yleinen pysäköintialueesta erotettu jalankulkuyhteys Skinnarilanpuistoon.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



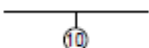
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

64

Kaupunginosan numero.

SKI

Kaupunginosan nimi.

77

Korttelin numero.

LASERKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3000

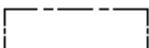
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V

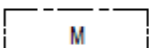
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k V

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.

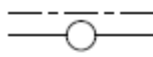


Muuntamorakennuksen rakennusala.

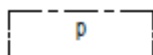
Pienennös kaavaluonnoksesta, jolla ennakkokuuleminen on suoritettu.



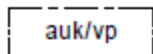
Istutettava alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



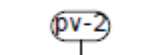
Pysäköimispaikka.



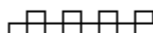
Alueen osa, joka tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti korkealuokkaisena aukio- tai puistoalueena. Alueelle saa sijoittaa aukioon liittyviä kevytrakenteisia katosrakennelmia.

(77/5, 7, 9)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



Tärkeä pohjavesialue. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n sekä ympäristönsuojelulain 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 16 §:n (maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella, on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Uudisrakentamisen yhteydessä tulee ottaa huomioon alueen kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset arvot sekä turvata rakennetun ympäristön ominaispiirteiden säilyminen. Uudisrakennukset tulee sopeuttaa ympäröiviin rakennuksiin materiaalivalintojen, julkisivujen jäsentelyn ja rakennusten massoittelemalla.

Rakennuksiin saa sijoittaa aurinkokeräimiä. Alueen kaupunkikuvalliset arvot tulee ottaa huomioon asennettaessa aurinkokeräimiä rakennusten julkisivuihin.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee säilyttää luonnonmukaisena tai istuttaa. Tontilla olemassa olevaa puustoa on säilytettävä mahdollisimman paljon. Pihapuita voi uusia yksitellen tai vaihteittain.

LPA-korttelialueelle saa rakentaa kaksi ajoneuvoliittymää ja LPA-13-korttelialueelle yhden ajoneuvoliittymän.

Pysäköintialueet tulee jaotella pienempiin osiin puuistutuksin. Olemassa olevaa puustoa tulee pyrkiä säilyttämään.

Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjeita.

Pienennös kaavaluonnoksesta, jolla ennakkokuuleminen on suoritettu.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- Liiketilat 1 ap/ 100 krs-m²
- Opetus-, tutkimus- ja toimistotilat 1 ap/ 120 krs-m²
- Opiskelija-asuminen 1 ap/ 120 krs-m²
- Muu asuminen 1 ap/ 75 krs-m²

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 paikka/ 75 krs-m².

Tällä asemakaavalla vahvistetaan sitova tonttijako 64 Skinnarilan kaupunginosan korttelin 77 tonteille 28 ja 29 sekä korttelin 82 tonteille 10, 11 ja 12.

	LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu																
ASEMAKAAVAN MUUTOS 64 SKINNARILA, korttelin 77 tonteille 2, 5 ja asemakaavan mukaisille tonteille 6-9, korttelille 95 ja torialueelle sekä osalle katu- ja puistoalueita. MUODOSTUU 64 SKINNARILA, korttelin 77 tontit 2, 5, 7, 9, 28 ja 29 sekä korttelin 82 tontit 10-12 TONTTIAON MUUTOS 64 SKINNARILA, korttelin 77 tontit 3 ja 4, torialue ja osa katualuetta MUODOSTUU 64 SKINNARILA, korttelin 77 tontit 28 ja 29 64 SKINNARILA, korttelin 82 osa tonttia 3, korttelin 95 tontti 1 ja puistoaluetta MUODOSTUU 64 SKINNARILA, kortteli 82, tontit 10, 11 ja 12																	
Lappeenrannassa . . . 2019 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti																	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset																	
Lappeenrannassa 28. 3. 2019 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti																	
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK26 Korkeusjärjestelmä N2000																	
Vahvistanut LUONNOS 22.5.2019	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td colspan="2">Ennakkokuuleminen</td></tr> <tr><td colspan="2">Kaup.keh. Itk</td></tr> <tr><td colspan="2">KH</td></tr> <tr><td colspan="2">Nähtävillä</td></tr> <tr><td colspan="2">KV</td></tr> <tr><td colspan="2"> </td></tr> <tr> <td style="width: 50%;">Valmistelija EM/HMM</td> <td style="width: 50%;">Piirtänyt EM/HMM</td> </tr> <tr> <td>Mittakaava 1:1000</td> <td>Työ nro K2618</td> </tr> </table>	Ennakkokuuleminen		Kaup.keh. Itk		KH		Nähtävillä		KV				Valmistelija EM/HMM	Piirtänyt EM/HMM	Mittakaava 1:1000	Työ nro K2618
Ennakkokuuleminen																	
Kaup.keh. Itk																	
KH																	
Nähtävillä																	
KV																	
Valmistelija EM/HMM	Piirtänyt EM/HMM																
Mittakaava 1:1000	Työ nro K2618																

LUONNOS 22.5.2019

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI 1 (3)
Kirjaamo

Investors House Oyj

30.6.2017

30.06.2017

744/10 02.03.00/2017

Lappeenrannan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

ASEMAKAAVAMUUTOSHAKEMUS

Muutoksenhakija

Investors House Oyj on Helsingin pörssin päälistalla noteerattu kiinteistösijoitusyhtiö. Investors House Oyj:öön kuuluva Technopolis Kiinteistöt Lappeenranta Oy (y-tunnus 2516146-8) omistaa tai hallitsee vuokraoikeudella jäljempänä mainittuja kiinteistöjä.

Investors House Oyj:n toimialaan kuuluvat toimisto-, liiketila- ja asuntokiinteistöjen omistaminen ja kehittäminen.

Muutosesitys

Pyydämme Lappeenrannan kaupunkia päivittämään asemakaavoituksen alla mainittujen, yhtiömme joko omistamien tai vuokraoikeudella hallitsemien, kiinteistöjen alueella siten, että se vastaa Skinnarilan alueen uutta vireillä olevaa osayleiskaavaa ja SYK:n valmisteilla olevaa asemakaavaa.

Muutoskohteen tiedot

405-64-77-3	omistaja Senaatti-kiinteistöt,	hallinta vuokraoikeudella
405-64-77-4	omistaja Technopolis Kiinteistöt Lappeenranta Oy	
405-64-77-5	omistaja Senaatti-kiinteistöt,	hallinta vuokraoikeudella
405-64-77-7	omistaja Senaatti-kiinteistöt,	hallinta vuokraoikeudella
405-64-84-3	omistaja Technopolis Kiinteistöt Lappeenranta Oy	
405-64-95-1	omistaja Lappeenrannan kaupunki,	hallinta vuokraoikeudella

Perustelut ja alustava suunnitelma alueen käytöstä

Konsernimme pitää koko Skinnarilan kampusalueen kehittämistä 24/7 toimivaksi alueeksi hyvänä suunnitelmana. Hallitsemamme kiinteistöt (IVH Kampus) muodostavat merkittävän osan Skinnarilan kampusalueesta.

Osayleiskaava ja SYK:n asemakaava mahdollistavat aiempaa monipuolisemmat käyttötarkoitukset. Myös Investors House Oyj:n tahtotilana on monipuolistaa kampusta siten, että nykyisen toimistokäytön lisäksi kyseeseen voivat tulla liiketilat, majoitus ja asuminen. Pidämme tärkeänä, että asemakaavoitusvaiheessa tarkasteltaisiin IVH-kampusaluetta kokonaisuutena siten, että käyttötarkoituksia ei rajattaisi tonttikohtaisesti vaan koko aluetta koskevin. Pidämme myös tärkeänä luona mahdollisuus sekä ns. mixed use -ratkaisuihin että käyttötarkoituksimuutoksiin, sikäli kuin niille tunnustetaan tarvetta.

Sen mukaisesti tutkimme lähivuosina hallitsemiemme kiinteistöjen kehittämistä tarjoamaan perinteisten toimisto- ja yrityspalvelujen lisäksi myös liike-, majoitus- ja asuintiloja. Tämä on hallitsemamme alueen kehittämisen jatkumossa Karelteck- ja Technopolis-vaiheiden jälkeinen kolmas vaihe: IVH Kampus-vaihe.

Hakijan tiedot

Technopolis Kiinteistöt Lappeenranta Oy
c/o Investors House Oyj
Mannerheimintie 168 B
00300 Helsinki
y-tunnus 2516146-8

Yhteyshenkilö:
Kari Sainio
puh. 0400 209 147
sähköpostiosoite kari.sainio@investorshouse.fi

Technopolis Kiinteistöt Lappeenranta Oy on marraskuusta 2016 kuulunut Investors House Oyj-konserniin.

Kunnioittaen,

INVESTORS HOUSE OYJ

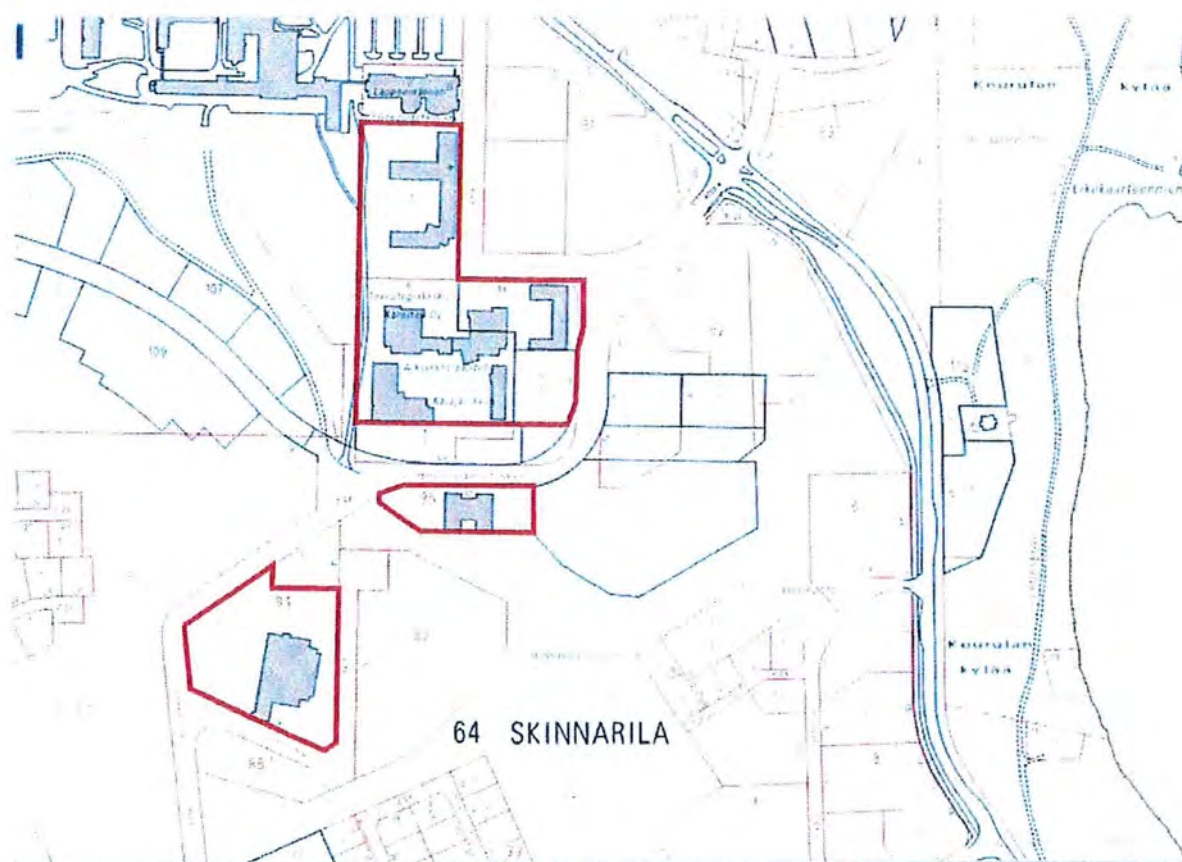


Petri Roininen
toimitusjohtaja

Liitteet

Karttaote, mihin kiinteistöjen muodostamat kolme aluetta on merkitty
Technopolis Kiinteistöt Lappeenranta Oy:n yhtiökokouspöytäkirja 30.6.2017

Liite Karttaote – kiinteistöjen muodostamien kolmen (3) alueen rajat merkitty punaisella





kaava-aloitteen saapumispäivä

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjasto

15. 03. 2019

hpr/529/10.02.03.00/2019

1. MUUTOSKOHTTEEN TIEDOT

Kiinteistötunnus 405-64-77-2
Kortteli/tontti/muu alue 64 Skinnarila 77 2
Osoite Laserkatu 10 53850 LAPPEENRANTA

2. MUUTOSESITYS

Ylioppilastalon 1. kerroksen toimistotiloja muutetaan elintyrvikemymäläksi

3. PERUSTELUT (TARVITTAESSA KÄYTETTÄVÄ LIITTEITÄ)

Skinnarilan kampukselle elintyrvikemymälä !

4. LIITTEET

Pakolliset liitteet:

- ☒ Selvitys omistus/hallintaoikeudesta tai
☒ Ote taloyhtiön hallituksen/yhtiökokouksen pöytäkirjasta
☒ Alustava suunnitelma alueen käytöstä

Muut liitteet:

- ☐ Valtakirja
☒ Karttaote

5. YHTEYSTIEDOT

Hakija/Hakijat	Nimi	Lappeenrannan ylioppilastalo Oy
	Postiosoite	Laserkatu 10 53850 Lappeenranta
	Sähköpostiosoite	jorma.vilkko@ylioppilastalo.fi
	Puh. virka-aikana	0400559604
	Henkilö/Y-tunnus (tarvitaan laskutusta varten)	0814476-2
Yhteyshenkilö	Nimi	Jorma Vilkkö
(jos eri kuin hakija)	Postiosoite	Laserkatu 10 53850 Lappeenranta
	Sähköpostiosoite	jorma.vilkko@ylioppilastalo.fi
	Puh. virka-aikana	0400559604

LASKUTUSOSOITE, JOS ERI KUIN HAKIJAN

Hakija/Hakijat	Nimi
	Postiosoite
	Sähköpostiosoite
	Puh. virka-aikana
	Henkilö/y-tunnus

6. HAKIJAN/HAKIJOIDEN ALLEKIRJOITUS JA PÄIVÄYS

- ☒ Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitushinnaston mukaisen korvauksen.
- ☐ Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja siihen liittyvää tonttijakoa ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitushinnaston ja tonttijakohinnaston mukaisen korvauksen.

Päivämäärä ja paikka

1.2.2019

Allekirjoitus

Nimen selvennys

Jorma Vilkkio

7. OHJEITA HAKIJALLE

Jos tilan/tontin omistaja tai haltija haluaa asemakaavaa/asemakaavan muutosta voimassa olevaan asemakaavaan, hänen on haettava sitä kirjallisesti. Asemakaavaa tai sen muutosta voi hakea tällä lomakkeella tai omalla vapaamuotoisella hakemuksella, jossa on vastaavat tiedot.

Henkilö/Y-tunnuksella varmistetaan oikea laskutusyhteys. Tunnusta ei esitetä asemakaavan hakemusta käsiteltäessä.

Ennen hakemuksen jättämistä on syytä keskustella kaupunginarkkitehdin kanssa muutoksen mahdollisuudesta ja tarkoituksenmukaisuudesta. Samalla voi keskustella haettavan muutoksen kustannuksista, aikatauluista ym. muutokseen liittyvistä asioista. Kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä, maarit.pimia@lappeenranta.fi, puh. 040-653 0745

Kirjallinen hakemus osoitetaan Lappeenrannan kaupungin kaupunkisuunnittelulle ja toimitetaan osoitteella: Lappeenrannan kaupunki, Elinvoima ja kaupunkikehitys, Kirjaamo, PL 38, 53101 Lappeenranta.

Hakiessaan asemakaavaa tai asemakaavan muutosta hakija sitoutuu maksamaan kaupungille teknisen lautakunnan hyväksymät asemakaavan- ja tonttijaon muutoksista perittävät maksut. Kaavoituskustannukset laskutetaan sen hinnaston mukaisesti, mikä on voimassa asemakaavan ollessa lautakunnan käsittelyssä. Jos kaavan hyväksyminen ei tapahdu kahden vuoden sisällä lautakunnan käsittelystä, sovelletaan kustannusten laskutuksessa kaavan hyväksymishetkellä voimassa olevaa hinnastoa (liite 1). Kaavoitusmaksu laskutetaan asemakaavan tai asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen, sen saatua lainvoima.

KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISSOPIMUS

Merkittävissä asemakaavahankkeissa laaditaan erillinen kaavoituksen käynnistämissopimus, jossa voidaan sopia mm. kaavanlaatisesta perittävistä kustannuksista.

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 20.2.2017 hyväksymän maapoliittisen ohjelman 2017 mukaisesti asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä käyttötarkoituksen muutoksen tai rakennusoikeuden lisäyksen johdosta, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin (MRL 91 a §). Korvauksesta sovitaan ensisijaisesti maanomistajan ja kaupungin välisellä maankäyttösopimuksella. Maankäyttösopimuksella ei voida sitovasti sopia kaavan sisälöstä (MRL 91 b §).

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan tapauskohtaisesti kaavoituksen käynnistymisen jälkeen. Varsinainen sopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Sopimus allekirjoitetaan ja mahdollinen vakuus korvaussummasta vastaanotetaan ennen kaavan hyväksymistä. Perittävällä korvauksella maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisesta kaupungille aiheutuneisiin kustannuksiin. Maankäyttökorvaus voidaan maksaa myös maanluovutuksena.

Jos asemakaavaa muutetaan asuinrakentamiseen osoitetulla alueella ja rakennusoikeutta lisätään alle 500 kerros-m², maankäyttösopimusmenettelyä ei tarvita.

From: Marttinen Hanna-Maija
Sent: Wed, 14 Oct 2020 11:00:02 +0000
To: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Subject: VL: Ajoyhteys LOAS-Norppaan

Hei.

Tämän voisi kirjata myös asialle LPR/529/./2019.

terveisin Hanna-Maija

Lähettäjä: Joonas Grönlund <joonas.gronlund@loas.fi>

Lähetetty: keskiviikko 14. lokakuuta 2020 13.13

Vastaanottaja: Marttinen Hanna-Maija <Hanna-Maija.Marttinen@lappeenranta.fi>; Leimi Pasi <pasi.leimi@lappeenranta.fi>

Aihe: Ajoyhteys LOAS-Norppaan

Tervehdys,

Lappeenrannan seudun opiskelija-asuntosäätiö sr kunnioittavimmin ehdottaa, että Teekkarikadun risteyksestä yliopistolle tuleva ajoyhteys voitaisiin nimetä asemakaavassa. Nimi voisi olla esimerkiksi Teekkaririnne, jolloin pelastusajoneuvojen ja taksien ym. on helppo löytää sama-alkuista nimestä.

Lappeenrannan seudun opiskelija-asuntosäätiö sr
 Joonas Grönlund
 Toiminnanjohtaja

Joonas Grönlund - toiminnanjohtaja / Executive Director

+358 5 668 2818 - joonas.gronlund@loas.fi

LOAS - Lappeenrannan seudun opiskelija-asuntosäätiö sr. - Lappeenranta student housing foundation

Laserkatu 1 C, 53850 Lappeenranta, Finland

www.loas.fi - facebook.com/loas.fi - www.instagram.com/loas_fi/

Tämä sähköposti liitteineen voi sisältää luottamuksellista ja salassa pidettävää tietoa tai aineistoa, joka on tarkoitettu vain viestin vastaanottajalle. Viestin tai sen liitteiden luvaton lainaaminen, käyttö, kopiointi, säilyttäminen, julkaiseminen tai levittäminen muutoin kuin sähköpostissa määritellyllä tavalla ja tarkoituksessa on ehdottomasti kielletty. Viestin tai sen liitteiden käyttöön liittyvät pyynnöt on toimitettava kirjallisesti tämän sähköpostin lähettäjän sähköpostiosoitteeseen. Jos olet saanut sähköpostin erehdyksessä, ole hyvä ja palauta se välittömästi viestin lähettäjälle ja poista se sen jälkeen tietokoneeltasi. Kiitos yhteistyöstäsi.

This email and its attachments may contain confidential and secret information or materials that are intended only for the recipient of this message. The unauthorised quotation, use, copying, storage, publication and/or dissemination of this email and/or its attachments other than by the means or purpose as defined in the email is strictly prohibited. Requests concerning the use of this email and/or its attachments must be made in writing to the sender of this email. If you have received this email in error, please return it immediately to the sender and then delete it from your computer. Thank you for your cooperation.

Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristökeskus				
Asemakaavan tietojen täyttölomake 1/4		Täyttämispvm		19.10.2020		
Asemakaavan perustiedot						
Asemakaavan nimi	64 Skinnarila kortteli 77 tontit 2,6, 8, 9 ja torialue, kortteli 95 sekä osat katu-, puisto- ja lähivirkistysalueita					
	IVH Kampus ja YO-talo					
Kunta	LAPPEEN-RANTA	Ayk:n kaavatunnus				
Kuntanumero	405	Kunnan kaavatunnus	405K2618			
Hyväksymispvm		Vireille tulosta ilm. pvm	25.05.2019			
Kaava-alueen pinta-ala	3,4384	Uusi ak:n pinta-ala				
Maanal. tilojen pinta-ala		Ak:n muutoksen pinta-ala	3,4384			
Ranta-asemakaava:	Rantaviivan pituus km	Rakennuspaikkojen lkm	Lomarak.paikkojen lkm			
		Oma ranta	Oma ranta	Muut		
Yhteenveto aluevarauksista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar. yhteensä	3,4383	100,0	14500	0,42	-0,0000	+48
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,3936	11,4	3500	0,89		
C yhteensä						
K yhteensä	1,2449	36,2	11000	0,88	+0,0209	+48
T yhteensä						
V yhteensä	1,1687	34,0			-0,1475	
R yhteensä						
L yhteensä	0,6132	17,8			+0,1087	
E yhteensä	0,0179	0,5			+0,0179	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Yhteenveto maanalaisista tiloista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²		Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Maan.til. yht.						
Rakennussuojelu						
	Suojeltujen rak. lkm		Suojeltujen rak. k-m ²		Suojeltujen rak. muutos lkm±	k-m ² ±
Suoj.rak. yht.						
asemakaava						
muu						

Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristökeskus				
Asemakaavan tietojen täyttölomake 2/4		Täyttämispvm 19.10.2020				
Asemakaavan tunnistetiedot						
Asemakaavan nimi	64 Skinnarila kortteli 77 tontit 2,6, 8, 9 ja torialue, kortteli 95 sekä osat katu-, puisto- ja lähivirkistysalueita IVH Kampus ja YO-talo LAPPEEN-					
Kunta	RANTA	Ayk:n kaavatunnus				
Kuntanumero	405	Kunnan kaavatunnus	405K2618			
Hyväksymispvm						
Aluevaraukset						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha ₊	Kerrosalan muut.k-m ² ₊
Aluevar. yhteensä	3,4383	100,0	14 500	0,42	-0,0000	+48
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,3936	11,4	3 500	0,89		
YOK-2	0,3936	100,0	3 500	0,89	+0,3936	+3 500
YOT					-0,3936	-3 500
C yhteensä						
K yhteensä	1,2449	36,2	11 000	0,88	+0,0209	+48
K	1,2449	100,0	11 000	0,88	+0,0209	+48
T yhteensä						
V yhteensä	1,1687	34,0			-0,1475	
VP					-0,1475	
VL	1,1687	100,0				
R yhteensä						
L yhteensä	0,6132	17,8			+0,1087	
Kadut					-0,0209	
Katuauk./torit					-0,0730	
LPA	0,6132	100,0			+0,2026	
E yhteensä	0,0179	0,5			+0,0179	
ET	0,0179	100,0			+0,0179	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

MUODOSTUMINEN

KIINTEISTO
064 0077 0028
064 0077 0029
064 0077 0030

P-ALA
2926
1910
5161

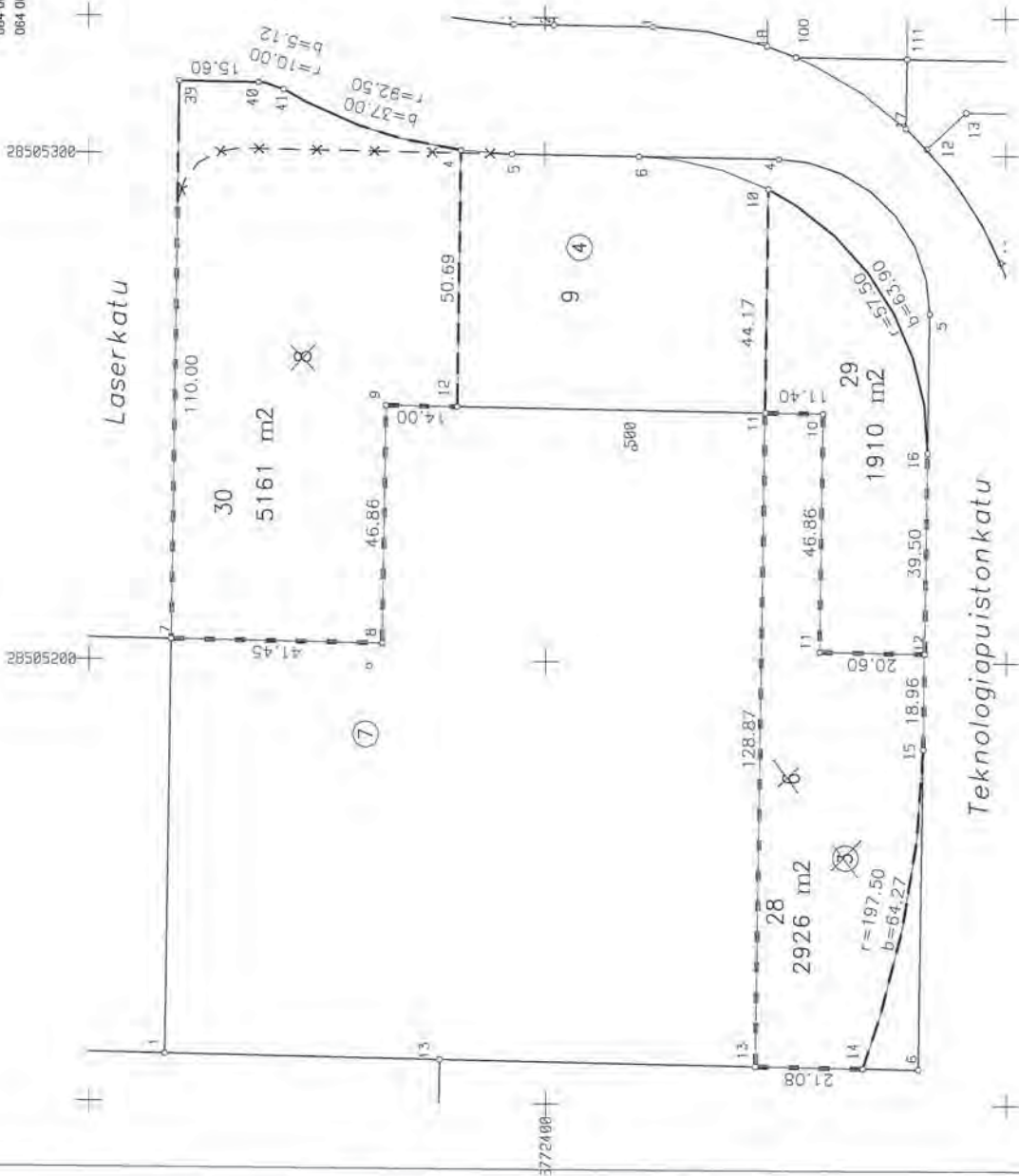
OSAPINTA-ALA
2926
1910
4698
485

KIINTEISTÖ
064 0077 0003
064 0077 0004
064 0077 0004
064 9901 0000

OSA
K
K
K
K

KIINTEISTÖN NIMI
K
K
K
K
Skinnarilan kad

KYLÄ



KOORDINAATTILUETTELO

N:o	X	Y
4	6772416.543	28505300.760
7	6772473.529	28505204.069
8	6772432.082	28505203.436
10	6772345.426	28505248.983
10	6772356.151	28505293.326
11	6772346.142	28505202.125
11	6772356.825	28505249.157
12	6772325.544	28505201.810
12	6772417.317	28505250.080
13	6772358.793	28505120.307
14	6772337.712	28505119.985
15	6772325.834	28505182.857
16	6772324.941	28505241.306
39	6772471.850	28505314.058
40	6772456.252	28505313.819
41	6772451.374	28505312.466

LAPPEENRANTA

Koord. järj.
ETRS-GK28
Karttalehti
Koord. järj.
N2000

Kaupunginosa
64 SKINNARILA

Kortti
77

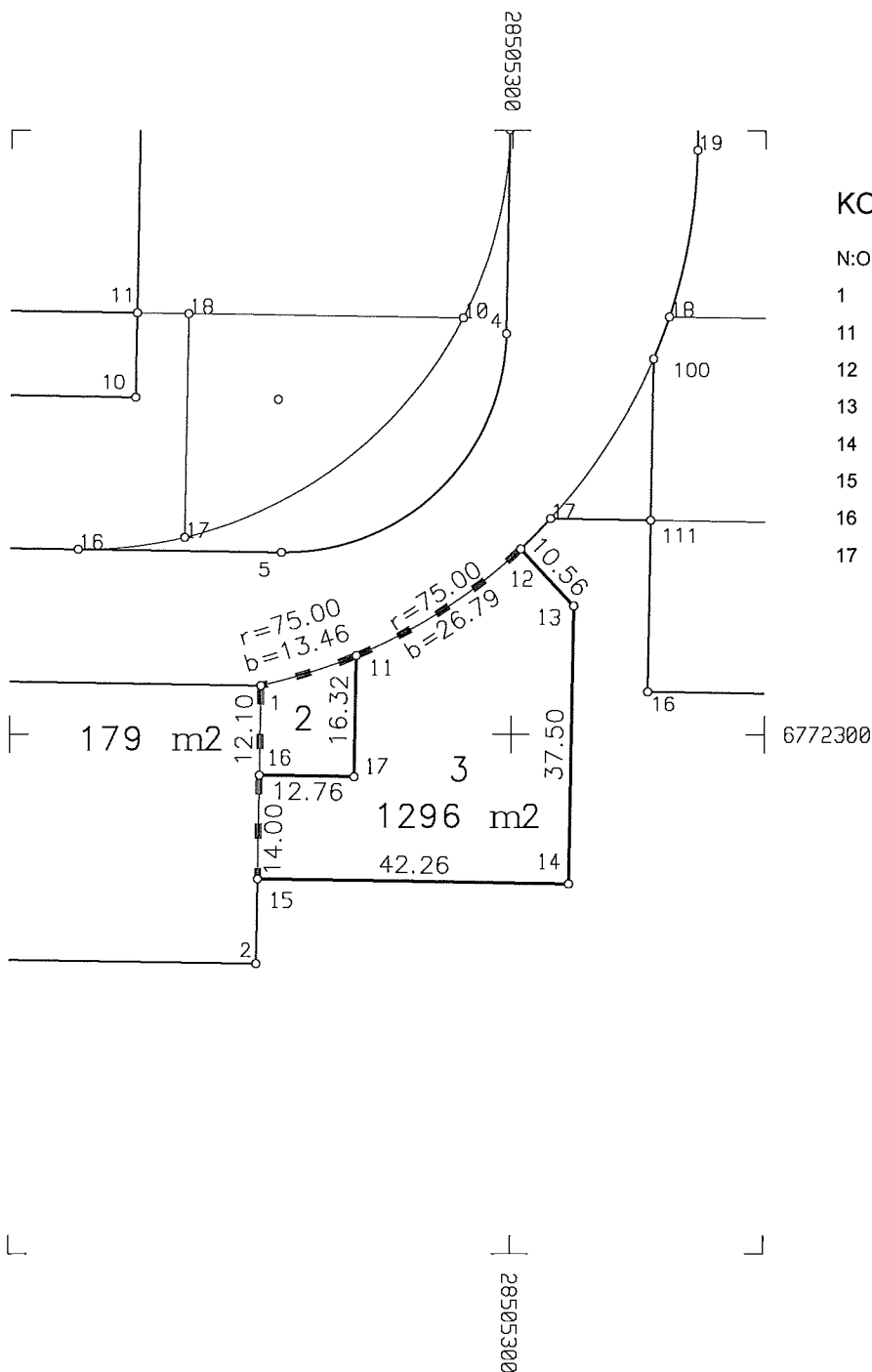
Tontti/tontit
28-30

Ti-kartta nro
-

MUODOSTUMINEN

LIITE 5

KIINTEISTÖ	P-ALA	OSAPINTA-ALA	KIINTEISTÖ	OSA	M-ALA	KIINTEISTÖN NIMI	KYLÄ
064 0095 0002	179	179	064 9903 0000	K		Skinnarilan pui	
064 0095 0003	1296	1296	064 9903 0000	K		Skinnarilan pui	



KOORDINAATTILUETTELO

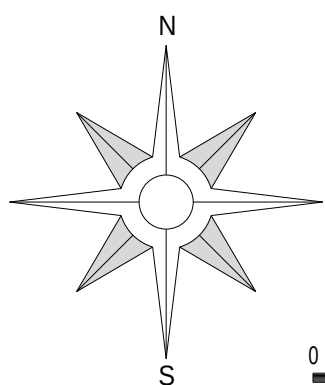
N:O	X	Y
1	6772306.560	28505266.090
11	6772310.588	28505278.913
12	6772325.028	28505301.309
13	6772317.309	28505308.519
14	6772279.818	28505307.947
15	6772280.462	28505265.692
16	6772294.463	28505265.905
17	6772294.266	28505278.665



		1:1000	LAPPEENRANTA	
Asemakaavan vahvistumispäivä ja numero			Koord. järj. ETRS-GK28	Kork. järj. N2000
Edellinen tonttijako			Karttalehti	
Laskenut	MT	Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati	Kaupunginosa	
Piirtänyt			64 SKINNARILA	
Tarkastanut			Kortteli	95
			Tontti/tontit	2-3
Hyväksytty asemakaavan yhteydessä			TJ-kartta n:o	-



IVH-KAMPUS ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS
3D HAVAINNEKUVA 22.5.2019



0 10 20 30 40 50 100



ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS

Kaupunkisuunnittelu

IVH-kampus alue ja Lpr:n Ylioppilastalo Oy

LIITE 6

ASEMAKAAVAN MUUTOS
64 SKINNARILA kortteli 77 tontti 2 ja asemakaavan mukaiset tontit 6, 8 ja 9, kortteli 95
ja torialue sekä osat katu-, puisto- ja lähivirkistysalueita

Päiväys 19.10.2020

Piirtänyt H-MM

Työ nro K2618

16X271679
29.2.2016



LAPPENRANNAN KAUPUNKI

Luontoselvitys

Skinnarilan kampusalueen asemakaava

Sisältö

1	JOHDANTO	1
2	SELVITYSALUEEN SIJAINTI JA YLEISKUVAUS	1
3	MENETELMÄT	1
3.1	Lähtötiedot	1
3.2	Maastokartoitukset	2
4	LUONNONYMPÄRISTÖN YLEISPIIRTEET	2
4.1	Maa- ja kallioperä	2
4.2	Vesistöt ja pohjavesialueet	3
4.3	Kasvillisuus	4
4.4	Liito-orava	5
4.5	Linnut	6
4.6	Muut eläimet	6
5	LUONTOARVOILTAAN MERKITTÄVÄT KOHTEET	7
6	JOHTOPÄÄTÖKSET	15
7	LÄHTEET	16

Liitteet:

Liite 1. Luontokohdekartta.

Raportin kuvien pohjakartat ja ilmakuva: Maanmittauslaitoksen avoimien aineistojen karttapalvelu (peruskarttarasteri ja ortoilmakuva 01/2016) ja Vanhat painetut kartat -palvelun peruskartat. Lisenssi: Creative Commons, <http://www.maanmittauslaitos.fi/avoimen-tietoaaineiston-cc-40-lisenssi>.

Pohjavesialueiden rajaukset: SYKE, Suomen ympäristökeskuksen ladattavat paikkatietoaineistot, http://www.syke.fi/fi-FI/Avoim_tieto/Paikkatietoaineistot. Lisenssi: Creative Commons Nimeä 4.0.

FINIBA-alueiden rajaukset: BirdLife Suomi ry, ladattava paikkatietoaineisto, <http://www.birdlife.fi/suojelu/paikat/finiba/finiba-alueista.shtml>.

POSKI-harjualuerajaukset: Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen paikkatietoaineisto. Saatu 11.11.2013.

Maaperäkartta: Geologian tutkimuskeskus. Maankamara-karttapalvelu. Maaperäkartta 1:20 000/1:50 000. Avoimien aineistojen lisenssi <http://www.gtk.fi/kayttoehdot>.

Valokuvat: Soile Turkulainen 2012, 2013 ja 2015.

Kannen kuva: Oja ja lehtipuustoa selvitysalueen länsiosan entisellä pellolla keväällä 2013.

Pöyry Finland Oy

Soile Turkulainen
biologi, FM

William Velmala
biologi, FM

Yhteystiedot:

Pöyry Finland Oy

Juhana Herttuan puistokatu 21, 20100 Turku

puh: 010 33 31525

e-mail: etunimi.sukunimi@poyry.com

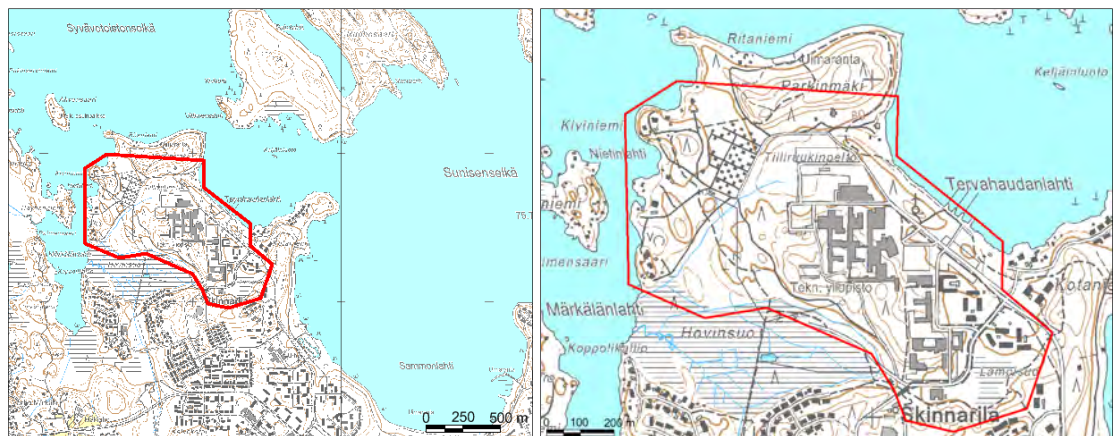
1 JOHDANTO

Tämä luontoselvitys on tehty Lappeenrannan kaupungin Skinnarilan kampuksen alueelle asemakaavaa varten. Selvityksen tarkoituksena oli kartoittaa lähtötietojen ja maastokartoitusten perusteella alueen luonnonympäristön yleispiirteet ja luontoarvoiltaan merkittävät kohteet sekä antaa suosituksia luontoarvojen huomioon ottamisesta maankäytön suunnittelussa. Selvityksen teki biologi FM Soile Turkulainen Pöyry Finland Oy:stä.

2 SELVITYSALUEEN SIJAINTI JA YLEISKUVAUS

Selvitysalue sijaitsee Etelä-Karjalan maakunnassa Lappeenrannan kaupungin länsiosassa Skinnarilan kaupunginosassa (kuvat 1 ja 2). Siihen kuuluu Lappeenrannan teknillisen yliopiston kampusalue lähiympäristöineen. Selvitysalueen pinta-ala on noin 80 hehtaaria. Se ulottuu idässä Tervahaudanlahden rantaan ja lännessä Märkälänlahden rantaan. Skinnarilan niemen pohjoisosan Parkinmäki on osittain selvitysalueella.

Yleispiirteiltään selvitysalue on rakennettua ympäristöä ja metsää. Keskellä selvitysalueella sijaitsevat yliopiston päärakennukset. Niiden ensimmäinen rakennusvaihe valmistui vuonna 1975 ja viimeisin, seitsemäs rakennusvaihe vuonna 2004. Kampusalueen eteläosassa sijaitsee toimitiloja ja opiskelija-asuntoja. Kampusalueen pohjoispuolella Parkinmäen rinteessä on Skinnarilan hovin hirsirunkoinen huvila, joka on rakennettu vuonna 1902. Kampusalueen luoteispuolella on siirtolapuutarha-alue. Länsirannalla on asuin- ja lomarakennuksia ja itärannalla on pienvenesatama.



Kuvat 1 ja 2. Selvitysalueen sijainti ja rajaus.

3 MENETELMÄT

3.1 Lähtötiedot

Luontoselvityksen lähtötietoina käytettiin selvitysalueelle aikaisemmin tehtyjä luontoselvityksiä sekä Suomen ympäristökeskuksen avoimen tiedon palvelua (SYKE 2016) ja Lappeenrannan kaupungin luontokohdetietoja. Lisäksi käytettävissä olivat Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämän Eliölajit-rekisterin ja Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen uhanalaistiedot ja Luonnontieteellisen keskusmuseon petolintujen rengastustiedot sekä Metsäkeskuksen tiedot metsälakikohteista ja muista arvokkaista elinympäristöistä. Alue sisältyi Lappeenrannan länsiosan osayleiskaavan luontoselvitykseen, jota varten alueella tehtiin maastokartoituksia vuosina 2012 ja 2013 (Pöyry Finland Oy 2014). Lisäksi osayleiskaavaa varten kartoitettiin pesimälinnusto Skinnarilan niemen alueelta ja sen ympäristön vesialueilta ja lepakot Parkinmäen alueelta (Kuitunen 2013).

Muita alueelle aikaisemmin tehtyjä luontoselvityksiä ovat asemakaavan luontoselvitys (Maa ja Vesi Oy 2004) ja liito-oravaselvitys (Hugg ym. 2005) sekä Skinnarilan niemen kasvillisuus- ja kulttuuriympäristöselvitys (Kolari 2012).

3.2 Maastokartoitukset

Luontoselvitystä varten kartoitettiin liito-oravat keväällä 2015, jotta niiden tilannetta voitiin verrata kevään 2013 tietoihin ja aikaisempiin havaintoihin. Muilta osin ei tehty uusia maastokartoituksia, vaan hyödynnettiin aikaisemmin tehtyjä. Tavoitteena oli löytää ja rajata alueelta seuraavat maankäytön suunnittelussa huomioon otettavat luontokohteet:

- luonnonsuojelulain (29 §) suojellut luontotyytit
- vesilain (2 luku 11 § ja 3 luku 2 §) luonnontilaisina säilytettävät vesiluontotyytit ja purot
- metsälain (10 §) erityisen tärkeät elinympäristöt
- liito-oravaesiintymät ja liikkumisyhteydet
- muille uhanalaisille lajeille (luonnonsuojeluasetuksen liite 4, Rassi ym. 2010) ja luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeille (mm. liito-orava, viitasammakko ja lepakot) soveltuvat elinympäristöt
- uhanalaiset luontotyytit (Raunio ym. 2008)
- muut luonnon monimuotoisuuden kannalta huomionarvoiset kohteet

Huhtikuun lopussa (22.–23.4.2015) tehdyssä liito-oravaselvityksessä etsittiin lajin elinpiirin osoittavia ulostepapanoita pesä- ja ruokailupaikiksi soveltuvien kookkaiden kuusten ja haapojen alta ”Direktiivilajien huomioon ottaminen suunnittelussa” -julkaisun menetelmien mukaisesti (Sierla ym. 2004). Lisäksi pyrittiin löytämään pesäpaikiksi soveltuvat puut. Havaintopistetiedot tallennettiin gps-laitteella.

4 LUONNONYMPÄRISTÖN YLEISPIIRTEET

4.1 Maa- ja kallioperä

Selvitysalue sijaitsee ensimmäisen Salpausselän reunamuodostuman pohjoisreunalla. Maaperä on alueen itä- ja keskiosissa hiekkavaltaista (Geologian tutkimuskeskus 2016; kuva 3). Länsiosassa maalajeina ovat karkea hietä ja hiekkamoreeni. Hovinsuo on sara-turvetta. Sen pohjoispuolella ja siirtolapuutarhan alueella on pienialaisesti savea. Maasto on topografialtaan vaihtelevaa, niin että kampuksen etelä- ja lounaispuolella ja pohjoisosassa Parkinmäellä on melko jyrkkiä rinteitä. Korkeimmat kohdat ovat noin tasolla +95 m mpy. Parkinmäen harjuaalue on mainittu Etelä-Karjalan harjuaueselvityksessä paikallisesti arvokkaana, geologisesti jokseenkin merkittävänä harjuaalueena (Kontturi & Lyytikäinen 1987). Etelä-Karjalan POSKI-hankkeessa (pohjavesien suojelun ja maa-ainesten oton yhteensovittaminen) rajausta tarkistettiin (Kajoniemi ym. 2008).

Salpausselän reunamuodostumat ovat syntyneet, kun mannerjää on sulamisvaiheessa pysähtynyt paikalleen ja sen reunan eteen on kasaantunut soraa ja hiekkaa. Skinnarilan niemi on ollut veden alla vielä toisen Salpausselän muodostumisen aikaan, jolloin Baltian jäärven BIII-vaiheen ranta on ollut Lappeenrannassa noin tasolla +95 m mpy (Etelä-Karjalan liitto 2006). Myöhemmin ennen Vuoksen puhkeamista muinaisen Suursaimaan vedenpinnan taso on ollut noin kolme metriä nykyistä keskivedentasa (+75,7 m mpy) ylempänä. Parkinmäen laki ja kampuksen alue ovat olleet silloin veden yläpuolella ja Hovisuon, Tiiliruukinpellon ja Lampisuon alueet veden alla.

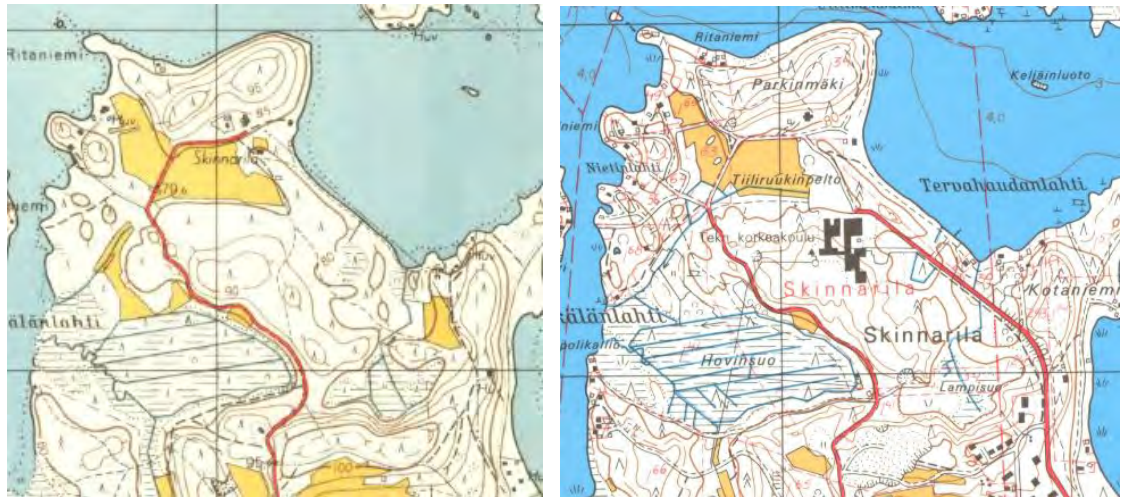


Selvitysalueen eteläosa sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä Huhtiniemen (0540501B) pohjavesialueella (SYKE 2016). Pohjavesialueen kuvauksen mukaan Huhtiniemen pohjavesialue (osa-alueet A ja B) on osa ensimmäiseen Salpausselkään kuulu-

vaa laaja-alaista reunamuodostumaa. Soraa ja hiekkaa on pohjavesialueella paksusti ja pohjaveden pinta on syvällä. Maa-aines on pääasiassa soraista hiekkaa. Pohjoisosissa esiintyy jonkin verran myös kivisyyttä ja lohkaraisuutta. Pohjavettä purkautuu Saimaaseen sekä muodostuman reunoilla oleville suoalueille. Osa-alue B on lajittunut reunamuodostuma. Sen kokonaispinta-ala on 1,33 km², pohjaveden muodostumisalueen pinta-ala 0,32 km² ja arvio muodostuvan pohjaveden määrästä 210 m³/d.

4.3 Kasvillisuus

Selvitysalue sijoittuu eteläborealiselle kasvillisuusvyöhykkeelle Järvi-Suomen alueelle (SYKE 2016). Eliömaakuntana on Etelä-Savo ja maisemamaakuntana Kaakkoinen viljelyseutu. 1950-luvulla selvitysalueella oli Skinnarilan hovin rakennuksia, muutamia huviloita ja pieniä peltöjä sekä tieyhteys nykyisen soratien paikalla ojitetun Hovinsuon reunassa (kuva 4). 1980-luvun alkuun mennessä alueelle oli rakennettu ensimmäiset korkeakoulurakennukset ja uusi tieyhteys (kuva 5). Sen jälkeen rakentaminen on laajentunut ja loputkin pellot ovat jääneet pois viljelyksestä.



Kuvat 4 ja 5. Selvitysalue vuosien 1950 ja 1983 maastokartoissa.

Selvitysalueen metsät ovat vaihtelevan ikäisiä sekametsiä, joissa on valtapuuna joko mänty tai kuusi. Metsäkasvillisuus on tuoretta mustikkatyypin tai kuivahkoa puolukka-tyypin kangasta. Rehevimmillä paikoilla on lehtomaista kangasta ja pienialaisesti tuoretta ja kosteaa lehtoa. Suuri osa selvitysalueen metsistä on saanut kehittyä viime vuosikymmenet melko hoitamattomina. Parkinmäkeä on hoidettu jo aikaisemmin puistometsänä, niin että siellä on säilytetty etenkin vanhaa mäntypuustoa. Alueella tavataan harjukasvilajeja kuten sarjatalvikkia, häränsilmää ja kangasvuokkoa. Kampuksen länsipuolella on osittain järeäpuustoisia ja osittain nuorempia kuusimetsäkuvioita, joissa kasvaa seassa haapaa. Alueen entisille pienille peltolohkoille on kasvanut lehtipuustoa ja rehevää ruohovaltaista aluskasvillisuutta. Siirtolapuutahan ympäristöön on levinnyt muutamille paikoille puutarhajätteiden mukana koristekasveja kuten jättipalsamia ja jaloikiurunkannusta. Jättipalsami kuuluu haitallisiksi luokiteltuihin vieraslajeihin (Luonnon-tieteellinen keskusmuseo 2016). Kampusalueen koillispuolella Tervahaudanlahden rannassa on harvennettu mäntyvaltainen metsäkaistale.

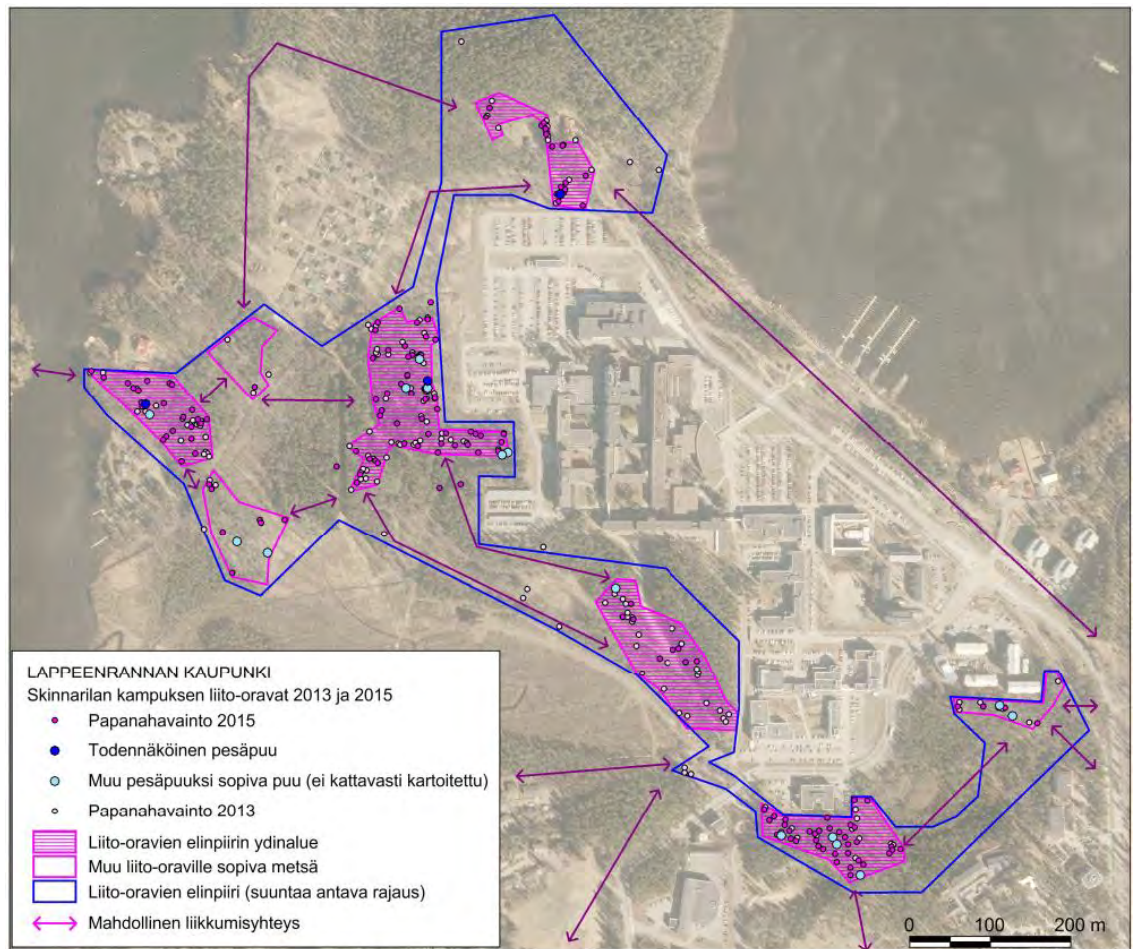
Selvitysalueella oleva Hovinsuon pohjoisreuna on muuttunut ojituksen seurauksena turvekankaaksi. Sen puustossa on kitukasvuisia mäntyjä ja koivuja ja aluskasvillisuudessa mm. suopursua, vaiveroa ja tupasvillaa. Selvitysalueen kaakkoisosassa on pieni räme-reunainen ja keskeltä avoin Lampisuo, joka sekin on aikoinaan ojitettu.

4.4

Liito-orava

Liito-oravia on havaittu alueella vuodesta 2004 lähtien. Syksyllä 2004 alueelle ripustettiin useita liito-oraville pesäpaikoiksi sopivia pönttöjä (Hugg ym. 2005). Keväällä 2013 liito-oravan papanoita ja pesäpuita löytyi yliopiston länsi- ja eteläpuolilta sekä länsiosa rantametsästä, etelästä Lampisuon ympäristöstä ja pohjoisesta Parkinmäeltä. Keväällä 2015 tilanne oli suurin piirtein samanlainen (kuva 6). Yliopiston eteläpuolella Hovinsuon reunan rinteessä papanoita oli vähemmän ja Parkinmäessä taas vähän enemmän. Tehtyjen selvitysten perusteella Skinnarilan niemessä on elinvoimainen liito-oravakanta.

Liito-orava kuuluu luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulla (49 §). Vuoden 2015 uhanalaisuusarvioinnissa liito-orava arvioitiin silmälläpidettäväksi lajiksi (NT) (Liukko ym. 2016). Liito-oravalle parhaiten soveltuvaa elinpiiriä ovat varttuneet kuusivaltaiset sekametsät, joissa lajin oleskelun paljastavat pesä- ja ruokailupuiden alta löytyvät ulostepapanat (Sierla ym. 2004). Liito-oravat ovat paikkauskollisia eläimiä, jotka elävät koko aikuisikänsä samalla alueella. Naaraiden elinpiiri on keskimäärin noin 8 ha ja urosten noin 60 ha. Skinnarilan niemessä elinpiirin ydinalueina rajatut ydinalueet ovat 1–2 ha ja elinpiirinä rajattu alue noin 30 ha ja eli sinne sijoittuvat ehkä 2 naaraan ja yhden uroksen elinpiirit. Liito-oravan pesä on tavallisesti kolopuussa tai vanhassa oravan pesässä, mutta se voi olla myös rakennuksessa tai linnunpöntössä. Liito-oravat liikkuvat mieluiten puusta puuhun liitämällä ja voivat silloin ylittää noin 50 metriä leveän avoimen alueen, jos sen reunoilla on täysimittaisia puita.



Kuva 6. Liito-oravahavainnot ja aluerajaukset ilmakuvassa.

4.5**Linnut**

Vuonna 2013 tehdyssä osayleiskaavan linnustoselvityksessä käytiin läpi selvitysalueen rantametsät ja ympäröivät vesialueet (Kuitunen 2013). Aikaisempien havaintotietojen perusteella alueella havaittuja huomionarvoisia lajeja olivat palokärki, pikkusieppo, pikkutikka, tiltalti ja lehtopöllö.

Parkinmäen ja sen lähiympäristön maalinnuston pääosan muodostivat tavanomaiset metsälajit, kuten peippo (runsain), punarinta, pajulintu, kirjosiieppo, talitiainen, sinitiainen, hömötiainen, töyhtötiainen, hippiäinen, punakylkirastas, räkättirastas, mustarastas, vihervarpunen, lehtokerttu, punatulkku ja rautiainen. Vähälukuisemmista metsälajeista havaittiin lehtokurppa (reviiri), käpytikka (kaksi poikaspesää), puukiiپیج (yksi reviiri) ja sirittäjä (4 reviiriä; 3 laulavaa koirasta ja yksi varoittava emo), pensaikkolajeista punavarpunen (1–2 laulavaa koirasta) ja kulttuurilajeista harakka. Vaateliaista lehtolajeista havaittiin kultarinta (laulava koiras) ja kuhankeittäjä (laulava koiras). Vesi- ja rantalinnuista havaittiin härkälintu (1 pari), kalalokki (2 paria), sinisorsa (poikue), tavi (munapesä kangasmetsässä) ja rantasipi (varoittava emo kahdella reviirillä).

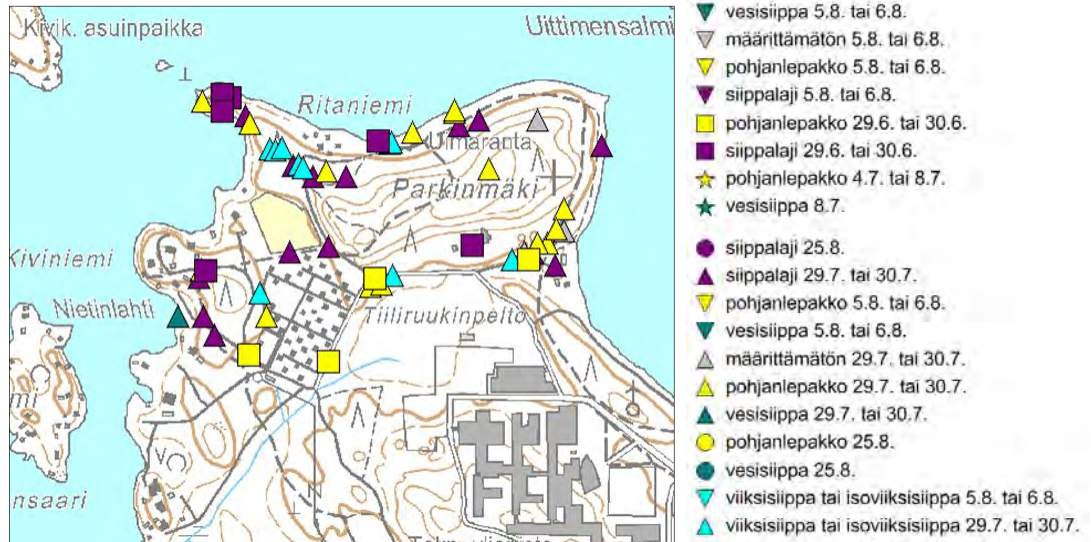
Märkälänlahden ja sen rantametsien linnustohavainnot on kuvattu raportissa erikseen. Selvitysalueella sijaitsevan Hovinsuon pohjoispuolisen metsäalueen lajistoon kuuluivat mm. pikkusieppo, sirittäjä (3 reviiriä), mustapääkerttu (1–2 reviiriä), palokärki ja punavarpunen (2 reviiriä). Alueen arvioitiin soveltuvan myös valkoselkätikan (mahdollinen syönnösjälki raidassa) ja muiden tikkojen ruokailualueeksi, sillä siellä on runsaasti lehtilahopuustoa. Märkälänlahden alueella havaittuja vesilintuja olivat kalatiira, haapana (1 pari), härkälintu (1–2), kanadanhanhi (1), silkkuiikku (1), sinisorsa (2–3), tavi (2) ja telkkä (1). Myös kaulushaikara huuteli joko lahdella tai sen länsipuolella Luhtalammilla.

Vuoden 2015 uhanalaisuusarvioinnin (Tiainen ym. 2015) mukaan alueella havaituista lajeista punavarpunen on silmälläpidettävä (NT), hömötiainen, töyhtötiainen ja punatulkku ovat vaarantuneita (VU) ja kuhankeittäjä erittäin uhanalainen (EN). Alueella mahdollisesti ruokailemassa liikkunut valkoselkätikka on vaarantunut (VU). Valkoselkätikkoja pesii Lappeenrannassa useampia pareja, ja niitä liikkuu ruokailemassa mm. Saimaan rantametsissä. Vesilinnuista silkkuiikku on arvioitu silmälläpidettäväksi (NT) ja haapana vaarantuneeksi (VU). Parkinmäellä havaitun ohilentävän mehiläishaukan (EN) reviiri ei todennäköisesti sijaitse lähialueella. Palokärki, pikkusieppo, valkoselkätikka, kaulushaikara ovat EU:n lintudirektiivin liitteen I lajeja (LD) eli yhteisön tärkeinä pitämiä lajeja.

4.6**Muut eläimet**

Lepakoita havaittiin vuoden 2013 kesäaikaisessa detektorikartoituksessa laajalla alueella Ruohosaaren, Skinnarilan Parkinmäen ja Sammonlahden ympäristössä (Kuitunen 2013). Parkinmäellä tehtiin useita havaintoja pohjanlepakoista, vesisiipoista ja viiksi- tai isoviiksisiiipoista (kuva 7). Lepakkokartoitus ei ulottunut selvitysalueen länsiosaan Märkälänlahden rantametsiin. Parkinmäki arvioitiin lepakoille tärkeäksi ruokailualueeksi (II luokan lepakkoalue).

Siirtolapuutarhan pohjoispuolella polun vieressä olevassa lammikossa havaittiin kutevia sammakoita keväällä 2015. Selvitysalueen rannat ovat liian karuja, jotta ne sopisivat kutupaikoiksi luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin kuuluvalla viitasammakolle. Oravien käpysilppua oli useiden kuusten alla alueella.



Kuva 7. Parkinmäen lepakkohavainnot vuonna 2013.

5

LUONTOARVOILTAAN MERKITTÄVÄT KOHTEET

Kohteiden rajaukset on esitetty kuvissa 10 ja 20 sekä liitteessä 1. Kohteiden järjestys on etelästä pohjoiseen. Liito-oravan osalta on eritelty elinpiirin ydinalueet (esiintymät) ja muut liito-oravien käyttämät metsät, joista on papanahavaintoja.

1. Lampisuon rinteän liito-oravaesiintymä

Lampisuon lounaispuolen rinteessä kasvaa varttunutta, ei kovin järeäpuustoista kuusikkoa sekä nuorehkoja haapoja, raitoja ja koivuja. Rinteen yläosasta on otettu aiemmin soraa (kuva 8), alareunan kautta kulkee kevyenliikenteenväylä ja heti rinteiden juurella on toimitilarakennus. Liito-oravan papanoita löytyi keväällä 2013 länsiosasta noin kymmenen kuusen ja muutaman haavan alta ripotellen. Keväällä 2015 papanoita oli samalla alueella noin 30 puun alla. Alarinteessä oli ainakin kaksi risupesää kuusissa, yksi pönttö sekä harmaaleppäpötkkelö, jossa oli koloja. Kuusikko jatkuu itään päin Lampisuota kiertäen, ja ylärinteeseen tulee mäntyjä. Liito-oravat pystyvät todennäköisesti liikkumaan alueelta kaakkoon ja etelään joko itäkautta Skinnarilankadun yli tai eteläkautta asuinalueiden välisiä metsiköitä pitkin. Skinnarilan niemen kärkeen on yhteys joko luoteeseen Teekkarikadun tai koilliseen rantametsän kautta.

Arvo: Rinnemetsä on luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin kuuluvan liito-oravan elinpiirin ydinalue. Alueella havaittiin liito-oravan papanoita ja mahdollisia pesäpuita vuosina 2013 ja 2015. Metsä on todennäköisesti tärkeä liikkumisyhteys Skinnarilan niemen ja eteläisempien liito-oravaesiintymien välillä.

Suositus: Liito-oravien esiintyminen alueella tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa ja metsätaloudessa. Siellä olevien liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (49 §) perusteella kielletty. Tarvittaessa alueelta tulee kartoittaa vielä tarkemmin pesäpuut. Liito-oravien kulkuyhteydet alueelta etelään laajemmille metsäalueille ja pohjoiseen Skinnarilan niemen esiintymille tulee säilyttää. Teekkarikadun risteysalueella Hovinsuon itäpäässä yhteyttä tulisi parantaa istutuksilla.

2. Lampisuon itäpuolen liito-oravahavainnot

Lampisuon itäpuolella on asuintaloihin rajoittuva pieni tiheäpuustoinen sekametsäkuvio, jossa kasvaa järeitä kuusia, koivuja ja muutamia järeitä haapoja. Niiden alta löytyi vähän liito-oravan kesä- ja talvipapanoita keväällä 2013 ja vähän vanhoja papanoita keväällä 2015. Yhdessä koivussa oli tuore kolo ja yhdessä harmaaleppäpötkkelössä koloja.

Arvo: Suonreunametsä on luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin kuuluvan liito-oravan elinpiirin osa tai liikkumisreitti. Alueella havaittiin niukasti liito-oravan papanoita ja muutamia mahdollisia pesäpuita vuosina 2013 ja 2015. Se liittyy lounaispuolella olevaan liito-oravametsään ja täydentää sitä.

Suositus: Liito-oravien esiintyminen alueella tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa ja metsänhoidossa. Siellä mahdollisesti olevien liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (49 §) perusteella kielletty. Tarvittaessa alueelta tulee kartoittaa vielä tarkemmin pesäpuut.

3. Lampisuo

Lampisuo on pieni suo, jonka eteläosassa on avoin nevaosa ja reunoilla isovarpurämettä (kuva 9). Suo on ojitettu vuosikymmeniä sitten (kuvat 4 ja 5) ja myös ympäristön rakentaminen on muuttanut sen vesitaloutta. Suon ympäri on rakennettu alppiruusuilla reunustettu kevyenliikenteenväylä.

Arvo: Suo ei todennäköisesti täytä metsälain (10 §) erityisen tärkeisiin elinympäristöihin kuuluvan vähäpuustoisien suon kriteerejä, koska sen luonnontila on muuttunut. Se lisää silti rakennetulla alueella luonnon monimuotoisuutta. Metsäkeskus on rajannut suon muuna arvokkaana elinympäristönä.

Suositus: Suo tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa ja metsänhoidossa, niin että sen ominaispiirteet säilyvät.



Kuvat 8 ja 9. Lampisuon rinnemetsää huhnikuussa 2015 ja suon vähäpuustoisin osa huhnikuussa 2013.

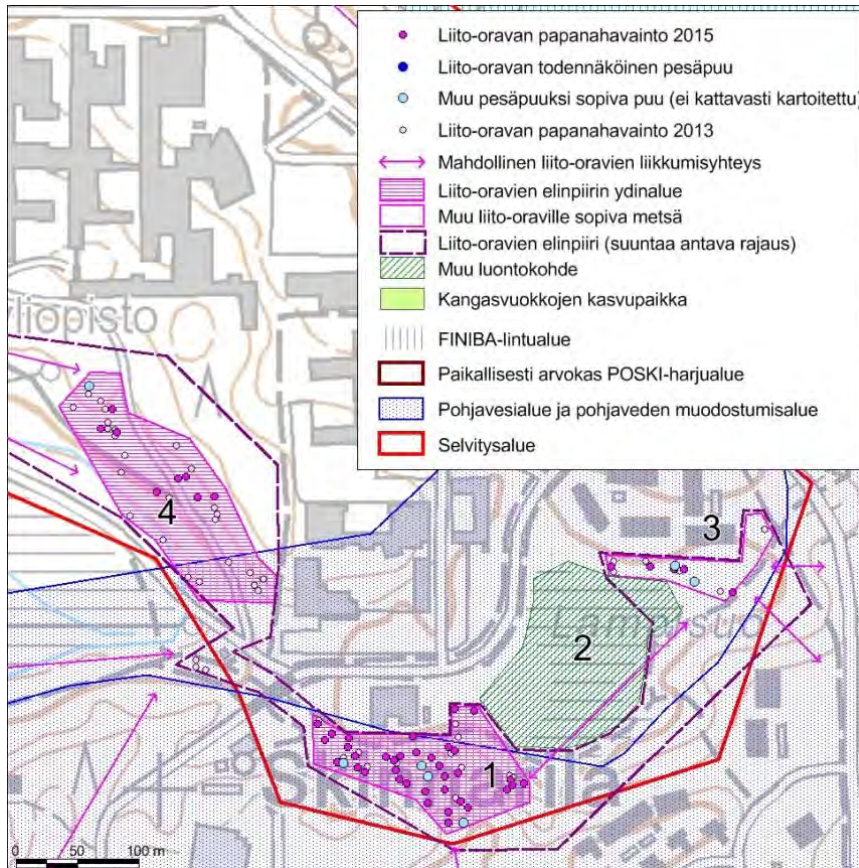
4. Yliopiston eteläpuolen liito-oravaesiintymä

Yliopiston eteläpuolella on kohti Hovinsuota laskeva kuusikkorinne, jonka kautta kulkee tieyhteys yliopiston pihaan ja siitä erkaneva vanha hiekkatie. Liito-oravan kesä- ja talvipapanoita oli keväällä 2013 sekä rinteessä kasvavien järeiden kuusten alla että suon reunassa tien eteläpuolella kasvavien nuorempien kuusten, harmaaleppien ja haapojen alla. Enimmäkseen papanoita oli ripotellen ja useiden puiden alla melko runsaasti. Vuonna 2015 papanoita oli vain niukasti muutamien kuusien alla. Ainoa havaittu mahdollinen pesäpaikka oli tien eteläpuolella kuusessa ollut risupesä ja rinteessä ollut pönttö, mutta isoissa kuusissa saattaa olla muitakin risupesä. Todennäköisesti liito-oravat liikkuvat rinnemetsän kautta Skinnarilan niemen pohjoisosan ja eteläisempien esiintymien välillä. Eteläpuolella Hovisuon päässä olevan kuusiryhmän alla oli vähän papanoita keväällä 2013.

Arvo: Rinnemetsä on luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin kuuluvan liito-oravan elinpiirin ydinalue tai tärkeä liikkumisreitti. Alueella on havaittu liito-oravia ja mahdollisia pesäpuita vuosina 2013 ja 2015. Metsä on todennäköisesti tärkeä liikkumisyhteys Skinnarilan niemen pohjoisosan ja eteläisempien liito-oravaesiintymien välillä.

Suositus: Liito-oravien esiintyminen alueella tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa ja metsänhoidossa. Siellä olevien liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja

heikentäminen on luonnonsuojelulain (49 §) perusteella kielletty. Tarvittaessa alueelta tulee kartoittaa vielä tarkemmin pesäpuut. Liito-oravien kulkuyhteydet alueelta etelään ja luoteeseen tulee säilyttää.



Kuva 10. Luontoarvoiltaan merkittävät kohteet selvitysalueen eteläosassa.

5. Yliopiston länsipuolen liito-oravaesiintymä

Yliopiston länsipuolella on kuusivaltaista sekametsää, jossa kasvaa myös koivuja, mäntyjä, haapoja ja harmaaleppää (kuva 11). Järeitä kuusia on etenkin metsän läpi menevän hiekkatien ja yliopiston välisellä alueella. Tien länsipuolella puusto on tienvarsikumparettia lukuun ottamatta nuorempaa ja tiheämpää, mutta osa haavoista melko järeitä. Alueelta tehtiin havaintoja liito-oravista jo asemakaavan luontoselvityksessä keväällä 2004 (Maa ja Vesi Oy 2004). Niiden esiintyminen kartoitettiin seuraavana syksynä ja keväällä, jolloin alueella oli vain vähän vanhoja papanoita (Hugg ym. 2005). Keväällä 2010 alueelle tehtiin tarkistuskäynti ja silloin papanoita oli yliopiston ja tien välisellä alueella runsaasti (Lappeenrannan kaupunki 2010). Keväällä 2012 esiintymä oli asuttu, ja tarkemmassa selvityksessä keväällä 2013 papanoita löytyi tien molemmilta puolilta runsaasti (Pöyry Finland Oy 2014). Tien itäpuolella papanoita oli silloin noin 40 puun alla ja tien länsipuolella noin 15 puun alla.

Keväällä 2015 papanoita oli alueen itäosassa samojen tai lähes samojen puiden kuin vuonna 2013. Itäreunalla on kaksi kolohaappa, joista toisen alla oli hyvin runsaasti papanoita molempina vuosina (kuvat 12 ja 13). Lisäksi alueella on ainakin kaksi risupesää kuusissa sekä liito-oravalle sopiva pönttö. Tien länsipuolelta papanoita löytyi niukemmin vuonna 2015 kuin vuonna 2013. Kolopuita ei havaittu. Metsäalueella on lahopuuna lehtipuupötkkelöitä ja muutamia kaatuneita kuusia. Aluskasvillisuus on itäosassa mustikkavaltaista, metsäkastikka on runsas ja lehtomaisissa laikuissa kasvaa käenkaalia ja kevätlinnunhernettä. Länsiosassa aluskasvillisuus on niukkaa tiheän puuston varjostuksen takia. Pohjoispuolella on entistä peltoa, jossa kasvaa kookkaita harmaaleppiä. Aina-

kin reunimmaiset niistä saattavat olla käytössä liito-oravien ruokailupuina samoin kuin metsänreunan ja parkkipaikan välissä kasvavat nuoret haavat ja harmaalepät. Alueelta on hyväpuustoiset liikkumisyhteydet kaakkoon, länteen ja pohjoiseen.

Arvo: Metsäalue on luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin kuuluvan liito-oravan elinpiirin ydin-alue. Alueella on havaittu liito-oravia ja pesäpuita ainakin vuosina 2004, 2005, 2010, 2012, 2013 ja 2015. Alue liittyy kaakkois-, länsi- ja pohjoispuolilla oleviin liito-oravametsiin, joihin on sieltä hyvät yhteydet. Metsän itäosa on huomionarvoinen myös järeän puuston, lahoppuuston ja rehevän kasvillisuuden takia. Se myös täydentää linnustoltaan huomionarvoista rantametsäaluetta.

Suositus: Liito-oravien esiintyminen alueella tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa ja metsänhoidossa. Siellä olevien liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (49 §) perusteella kielletty. Tarvittaessa alueelta tulee kartoittaa vielä tarkemmin pesäpuut. Liito-oravien kulkuyhteydet alueelta lounaaseen, länteen ja pohjoiseen tulee säilyttää.



Kuvat 11, 12 ja 13. Yliopiston länsipuolen metsää, kolohaapa ja papanoita todennäköisen pesäpuun alla huhtikuussa 2015.

6. Hovinsuon pohjoispuolen liito-oravahavainnot

Hovinsuon pohjoispuolella on kumpare, jossa kasvaa koivuja ja muutamia kookkaita ja nuoria kuusia sekä kymmeniä järeitä tai järeähköjä haapoja ja harmaaleppää. Alueella on ainakin yksi kolohaapa ja yksi liito-oraville sopiva pönttö koivussa. Keväällä 2013 liito-oravan papanoita oli kolmen puun alla kumpareen pohjoisosassa ja keväällä 2015 muutamien puiden alla kumpareen eri puolilla. Papanahavaintojen perusteella liito-oravat olivat liikkuneet alueella, mutta se ei ollut elinpiirin ydinaluetta. Metsikköä pidettiin liito-oravalle sopivana jo vuonna 2005 (Hugg ym. 2005).

Arvo: Kumpare metsä on luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin kuuluvan liito-oravan elinpiirin osa tai liikkumisreitti, jossa voisi sijaita myös elinpiirin ydinalue. Alueella on havaittu niukasti liito-oravan papanoita ja mahdollisia pesäpuita vuosina 2013 ja 2015. Se liittyy pohjois- ja koillispuolella oleviin liito-oravametsiin ja täydentää niitä. Alue on osa linnustoltaan huomionarvoista rantametsäaluetta.

Suositus: Liito-oravien esiintyminen alueella tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa ja metsänhoidossa. Siellä mahdollisesti olevien liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (49 §) perusteella kielletty. Tarvittaessa alueelta tulee kartoittaa vielä tarkemmin pesäpuut. Liito-oravien mahdollisuus liikkua alueen kautta tulee säilyttää tai varmistaa liito-oraville muu liikkumisyhteys rantametsän ja eteläisten esiintymien välillä.

7. Länsiosan rantametsän liito-oravaesiintymä

Länsiosassa on rannan lähellä kostea tervaleppälehto ja siihen rajoittuva sekametsäinen loiva rinne (kuvat 14 ja 15). Tervaleppien alla oli liito-oravan papanoita jo syksyllä 2004 (Hugg ym. 2005). Vuosina 2012, 2013 ja 2015 papanoita oli runsaasti sekä tervaleppien että rinteen järeiden kuusten ja haapojen alla. Tervalepistä ainakin kaksi on kolopuita. Toisessa niistä oli useita koloja ja alla runsaasti papanoita keväällä 2015, niin että se oli todennäköinen liito-oravan pesäpuu. Tervalepikon luoteispuolella lähellä vesirajaa kasvavien haapojen alla oli vähän papanoita kumpanakin vuonna. Mahdollisesti liito-oravat liikkuvat salmen yli Skinnarilan niemen ja Häyhänniemen välillä, vaikka salmen leveys (noin 60 metriä) ylittää liito-oravien tavallisen maksimiliitomatkan. Toisella reunalla tervalepikko rajoittuu asuintalojen pihapiireihin, joiden reunaan on läjitetty maita osittain tervaleppien rungoille. Aluskasvillisuuden valtalajeja ovat alueen kosteimmassa osassa hiirenporras ja mesiangervo.

Arvo: Rantametsä on luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin kuuluvan liito-oravan elinpiirin ydinalue. Alueella on havaittu liito-oravia ja pesäpuita vuosina 2004, 2005, 2010, 2012, 2013 ja 2015. Alue liittyy kaakkois-, länsi- ja pohjoispuolella oleviin liito-oravametsiin, joihin on sieltä hyvät yhteydet. Metsän itäosa on huomionarvoinen myös järeän puuston, lahoppuuston ja rehevän kasvillisuuden takia. Alue on osa linnustoltaan huomionarvoista rantametsäaluetta.

Suositus: Liito-oravien esiintyminen alueella tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa ja metsänhoidossa. Siellä olevien liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (49 §) perusteella kielletty. Tarvittaessa alueelta tulee kartoittaa vielä tarkemmin pesäpuut. Liito-oravien kulkuyhteydet alueelta etelään ja luoteeseen tulee säilyttää. Maiden läjittämistä ei tule ulottaa pitemmälle tervalepikkoon.



Kuvat 14 ja 15. Länsiosan rantametsää toukokuussa 2012.

8. Siirtolapuutarhan länsipuolen liito-oravahavainnot

Siirtolapuutarhan länsipuolella, rantaan menevien teiden välissä, on varttunutta sekametsää. Järeimmät kuuset kasvavat pohjoisreunalla lähellä siirtolapuutarhaa. Painanteissa niistä lounaaseen päin on kymmenkunta järeää haapaa. Puiden alla oli muutamia

liito-oravan papanoita vuosina 2012, 2013 ja 2015. Kolopuita ei havaittu. Alueella on lintujen ruokintapaikka ja sen reunan kautta menee latu-ura. Metsikköä pidettiin liito-oravalle sopivana jo vuonna 2005 (Hugg ym. 2005).

Arvo: Reunametsä on luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin kuuluvan liito-oravan elinpiirin osa tai liikkumisreitti. Alueella on havaittu niukasti liito-oravan papanoita vuosina 2013 ja 2015. Kolopuita tai risupesä ei havaittu. Se liittyy pohjois- ja koillispuolilla oleviin liito-oravametsiin ja täydentää niitä. Alue on osa linnustoltaan huomionarvoista rantametsäaluetta.

Suositus: Liito-oravien esiintyminen alueella tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa ja metsien hoidossa. Siellä mahdollisesti olevien liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (49 §) perusteella kielletty. Tarvittaessa alueelta tulee kartoittaa vielä tarkemmin pesäpuut. Liito-oravien mahdollisuus liikkua alueen kautta tulee säilyttää tai varmistaa liito-oraville muu liikkumisyhteys rantametsän ja eteläisten esiintymien välillä.

9. Länsiosan rantametsä (muut luontoarvot)

Länsiosan noin viiden hehtaarin metsäalueella on sekametsäisiä kumpareita, joiden puustossa on järeitä kuusia ja haapoja sekä mäntyjä, koivuja, pihlajia, tuomia ja rannassa tervaleppää (ks. kohteet 6, 7 ja 8). Niiden aluskasvillisuudessa on mm. mustikkaa, lil-lukkaa, sananjalkaa, käenkaalia, valkovuokkoa ja sudenmarjaa sekä siellä täällä lehtolajeja kuten mustakonnanmarjaa, kevätlinnunhernettä ja sinivuokkoa. Keskiosassa on entistä peltoa (kuva 4), jonka läpi virtaa jo jossain määrin luonnontilaistunut oja. Alueella kasvaa nuorehkoja koivuja ja alikasvoskuusia sekä etenkin ojan varrella kookkaita harmaa- ja tervaleppiä ja raitoja (kuvat 16 ja 17). Lehtilahopuustoa on runsaasti sekä maapuina että pökölöinä. Rehevän aluskasvillisuuden valtalajeja ovat hiirenporras, mesiangervo ja ojakellukka. Alueen kautta kulkee latu-ura.

Osayleiskaavan linnustoselvityksen (Kuitunen 2013) mukaan alueen lintulajistoon kuuluvat mm. pikkusieppo (LD), sirittäjä, mustapääkerttu, palokärki (LD) ja punavarpuksen (ks. luku 4.5). Se soveltuu myös uhanalaisen valkoselkätikan (LD) ja muiden kolopesijöiden pesimä- ja ruokailualueeksi. Aiemmin alueella on havaittu myös pikkutikka ja lehtopöllö (LD). Punavarpuksen arvioitiin vuonna 2015 silmälläpidettäväksi (NT) ja valkoselkätikka vaarantuneeksi (VU) lajiksi (Tiainen ym. 2015).

Alue on liito-oravien elinpiiriä (ks. kohteet 6, 7 ja 8). Liito-oravia voi liikkua koko alueella, sillä reitti yliopiston länsipuoliselta esiintymältä rantaan kulkee alueen kautta ja entisillä pelloilla on liito-oraville sopivia ruokailupuita.

Arvo: Alue on huomionarvoinen linnuston, järeän puuston, lahopuuston ja rehevän kasvillisuuden takia. Lisäksi se on osa liito-oravan elinpiiriä (ks. kohteet 6, 7 ja 8). Metsäkeskus ei ole rajannut alueelta metsälain (10 §) erityisen tärkeitä elinympäristöjä tai muita arvokkaita elinympäristöjä. Rannan tervalepikko ei todennäköisesti täytä luonnonsuojelulain (29 §) suojeltuihin luontotyypeihin kuuluvan tervaleppäkorven kriteerejä, mutta mahdollisesti sitä voidaan pitää metsälakikohteisiin kuuluvana rehevänä lehtolaikkuna.

Suositus: Metsäalue on suositeltavaa ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa ja metsien hoidossa, niin että ainakin lehtilahopuustoisimmat osat ja liito-oravalle tärkeät osat säilyvät. Oja on suositeltavaa säilyttää luonnontilaisena eikä perata sitä.



Kuvat 16 ja 17. Lehtipuustoa ja lahoppuustoa länsiosan entisellä pellolla toukokuussa 2012 ja huhtikuussa 2015.

10. Parkinmäen liito-oravaesiintymä

Parkinmäen etelärinteiden ala-osaan on löytynyt merkkejä liito-oravista useina vuosina. Skinnarilankadun varressa parkkipaikan pohjoispuolella oli syksyllä 2004 liito-oravan papanoita kookkaan kuusen alla (Hugg ym. 2005). Keväällä 2013 papanoita oli viiden kuusen alla ja parkkipaikan reunassa kasvavassa kolohaavassa oli käpytikan pesä (kuva 18). Eniten papanapuita oli ylempänä rinteessä Skinnarilan hovin pihapiirissä, jossa kasvaa rivinä pihakuusia (kuva 19). Papanat saattoivat olla vanhoja eikä niitä ollut kovin runsaasti. Rinteessä pihapiiristä luoteeseen kasvaa nuorehkoja haapoja ja kuusia, joiden alla oli vähän papanoita, samoin yhden koivun alla harjun pohjoisrinteessä. Keväällä 2015 papanoita oli samoilla alueilla runsaammin kuin edellisellä kerralla. Paikotusalueen pohjoispuolella olevan puuryhmän kuusten ja haapojen alla oli kesä- ja talvipapanoita. Haapoja on viisi ja ainakin yksi niistä on kolohaapa. Lisäksi papanoita oli hovin pihapiirin kuusten alla ja rinteessä. Alueelta on puustoinen yhteys lounaispuolella oleville esiintymille, joko siirtolapuutarhan etelä- tai pohjoispuolelta. Etelään päin on yhteys pitkin rantapuustoa, vaikka se onkin harvahkoa ja mäntyvaltaista.

Arvo: Rinnemetsä on luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin kuuluvan liito-oravan elinpiirin ydinalue tai tärkeä liikkumisreitti. Alueella on havaittu liito-oravia ja mahdollisia pesäpuita vuosina 2013 ja 2015. Metsä on todennäköisesti tärkeä liikkumisyhteys Skinnarilan niemen pohjoisosan ja eteläisempien liito-oravaesiintymien välillä.

Suositus: Liito-oravien esiintyminen alueella tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa ja metsätaloudessa. Siellä olevien liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (49 §) perusteella kielletty. Tarvittaessa alueelta tulee kartoittaa vielä tarkemmin pesäpuut. Liito-oravien kulkuyhteydet alueelta lounaaseen ja etelään tulee säilyttää.



Kuvat 18 ja 19. Puustoa parkkipaikan pohjoispuolella huhtikuussa 2013 ja Skinnarilan hovin alapuolella huhtikuussa 2015.

11. Parkinmäen harjualue

Parkinmäki on arvioitu valtakunnallisessa harjututkimuksessa ja Etelä-Karjalan POSKI-projektin yhteydessä paikallisesti arvokkaaksi harjualueeksi (Kontturi & Lyytikäinen 1987 ja Kajoniemi ym. 2008). Saimaan rantaan sijoittuva muodostuma käsittää reuna-kumpumaisen selänteen ja selännelaajentuman, jonka rinteellä on useita edustavia mui-naisrantoja.

Harjun eteläpuoleinen paisterinne ja harjun laki ovat puustoltaan mäntyvaltaisia. Pohjoisrinne on varjoisa ja puustoltaan kuusivaltainen. Joukossa kasvaa haapoja, koivua ja nuorta pihlajaa, niin että puusto on enimmäkseen tiheää. Luoteisosan Ritaniemessä männikköä on harvennettu. Osa harjun männyistä on iäkkäitä ja kookkaita kilpikaarna-petäjiä. Lahopuuna on muutamia keloja ja maapuita. Parkinmäen ympäri kiertää opas-tettu luontopolku, pohjoispuolella on uimaranta ja itärannalla säilytetään veneitä. Par-kinmäen etelärinteessä sijaitsevat Skinnarilan hovin päärakennus ja piharakennus.

Skinnarilan hovin pihapiiriin ja sitä ympäröivälle harjulle tehtiin kesällä 2012 hoitotoi-menpiteiden suunnittelua varten kasvillisuus- ja kulttuuriympäristöselvitys (Kolari 2012). Selvityksen mukaan hovin ympäristö ja harjualue olivat 1900-luvun alkupuolella nykyistä hoidetumpia. Pihapiirissä on jäljellä vielä kuusiaita sekä joitakin hedelmäpuita ja marja- ja koristepensaita. Vanhoista pihakasveista tavataan mm. puistonurmikkaa, valkopiippoa, lehtoakileijaa, harjaneilikkaa ja kuminaa. Harjualueella todettuja huo-mionarvoisia kasveja olivat kelta-apila, kalliokielo, kangasvuokko, sarjatalvikki, leh-toneidonvaippa, ahokissankäpälä, häränsilmä, valkolehdokki ja kevätlinnunherne. Puus-ton varjostuksen takia harjukasvien esiintymät ovat yksittäisiä ja pienialaisia. Keväällä 2015 kangasvuokkoja havaittiin yksi kukkiva mäen länsiosassa ja noin 20 kukkimatonta ja yksi kukkiva mäen itäosassa. Kangasvuokko on uhanalainen, vaarantuneeksi (VU) arvioitu laji ja kelta-apila, sarjatalvikki, ahokissankäpälä silmälläpidettäviä (NT) (Rassi ym. 2010). Sarjatalvikki kuuluu Järvi-Suomessa alueellisesti uhanalaisiin lajeihin (RT)(Ryttäri ym. 2012). Kangasvuokko, lehtoneidonvaippa ja valkolehdokki ovat rau-hoitettuja.

Osayleiskaavan linnustoselvityksessä (Kuitunen 2013) Parkinmäellä vuonna 2013 ha-vaittuja huomionarvoisia lintulajeja olivat hömötiainen, töyhtötiainen, lehtokurppa, kä-pytikka, puukiipijä, punatulkku, sirittäjä, punavarpuen, kultarinta ja kuhankeittäjä (ks. luku 4.5). Vuoden 2015 uhanalaisuusarvioinnin (Tiainen ym. 2015) mukaan punavarpu-nen on silmälläpidettävä (NT), hömötiainen, töyhtötiainen ja punatulkku vaarantuneita (VU) ja kuhankeittäjä erittäin uhanalainen (EN). Kesän 2013 lepakkohavaintojen perus-teella Parkinmäki on lepakoiden ruokailualue tai siirtymäreitti (II-luokan lepakkoalue) (Kuitunen 2013). Ritoniemessä harjun luoteisosassa havaittiin mahdollinen lepakoiden levähdyspaikka louhikossa.

Arvo: Parkinmäki on paikallisesti arvokas harjualue. Se on huomionarvoinen puuston ja laho-puuston vuoksi. Sinne sijoittuu liito-oravaesiintymä (ks. kohde 10) ja uhanalaisen kangasvuokon kasvupaikkoja. Se on myös linnustoltaan huomionarvoinen alue ja luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin kuuluvien lepakoiden ruokailualue (II luokan lepakkoalue).

Suositus: Harjualueen geologiset, maisemalliset ja biologiset arvot tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa ja metsien hoidossa. Metsänhoidossa tulisi suosia harjun pohjoisrin-teen varjoisuutta ja lahoppuustoisuutta ja etelärinteiden paisteisuutta. Kangasvuokko kuuluu rau-hoitettuihin kasvilajeihin, joiden poimiminen tai muulla tavoin hävittäminen on kielletty (luonnon-suojelulaki 42 §). Rauhoitus ei estä alueen käyttämistä maa- ja metsätalouteen eikä rakennus-toimintaan. ELY-keskus voi myöntää luvan poiketa rauhoitussäännöksistä, jos lajin suojelutaso säilyy suotuisana (luonnonsuojelulaki 48 §). Alueella mahdollisesti olevien lepakoiden lisäänty-mis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (49 §) perus-teella kielletty.

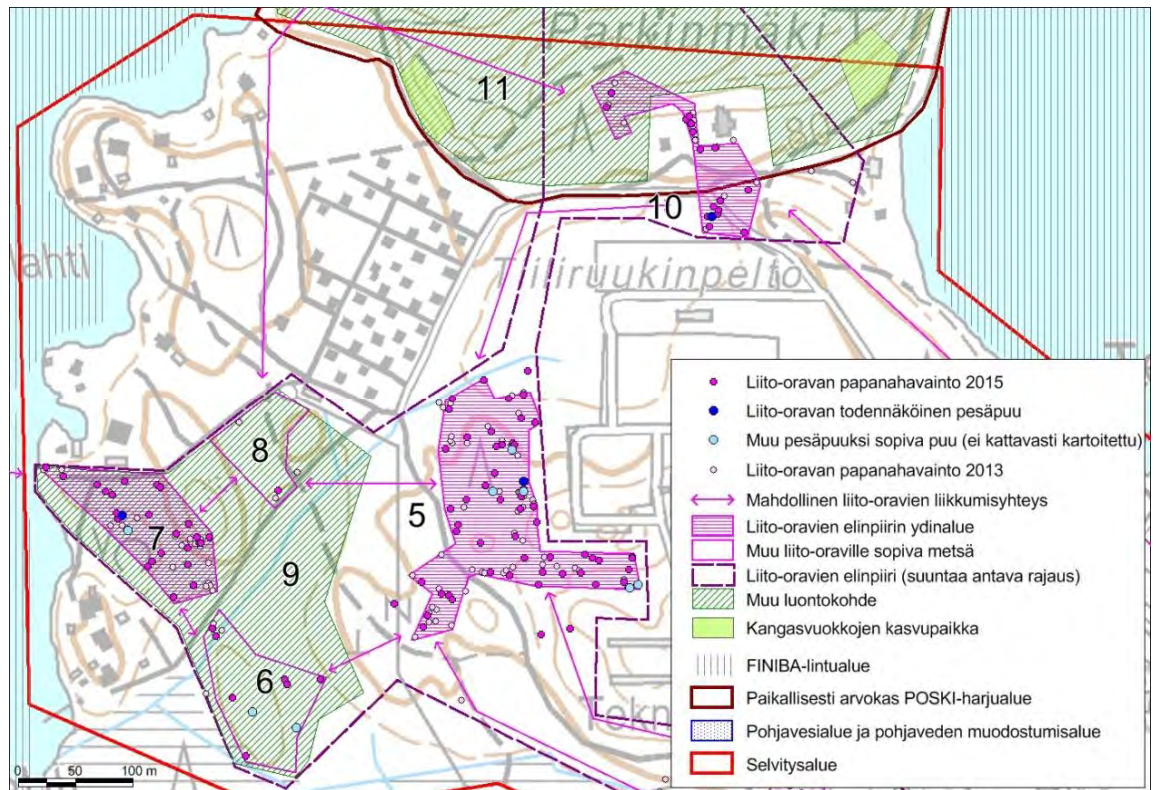
12. Skinnarilan niemeä ympäröivät vesialueet

Skinnarilan niemeä ympäröivä Saimaan vesialue sisältyy Suomen tärkeisiin FINIBA-lintualueisiin kuuluvaan Saimaan–Lietveden aluekokonaisuuteen (Leivo ym. 2002). Lähes tuhannen neliökilometrin laajuinen järviolue Etelä-Karjalan ja Etelä-Savon rajaseudulla on tärkeä pesimäalue mm. isokoskelolle, selkälökille ja kalatiiralle. Isokoskelo arvioitiin vuonna 2015 vaarantuneeksi (VU) ja selkälökki erittäin uhanalaiseksi (EN). FINIBA-alueeseen kuuluva Sammonlahti–Sunisenselkä selvitysalueen itä- ja pohjoispuolella on osa maakunnallisesti tärkeäksi MAALI-lintualueeksi arvioitua Pien-Saimaan koskeloselkien aluetta (Kontiokorpi & Kontiokorpi 2014). Alue on maakunnan tärkein muuttavien isokoskeloiden levähtämis- ja ruokailualue syksyisin. Sammonlahdella pysähtyy ajoittain myös suuria määriä arktisia vesilintuja.

Osayleiskaavan linnustoselvityksen mukaan (Kuitunen 2013) selvitysalueen rantavesissä havaittuja lajeja olivat mm. härkälintu, kalalokki, sinisorsa, tavi ja rantasipi (Kuitunen 2013). Lisäksi Märkälänlahdella havaittiin muita lajeja. Sen vesi- ja rantalinnustoltaan huomionarvoiset kosteikkoalueet sijoittuvat selvitysalueen ulkopuolelle Märkälänlahden pohjukkaan ja Hovinsuolta laskevan ojan suulle.

Arvo: FINIBA-alue on linnustoltaan valtakunnallisesti arvokas. Sen pesimälinnustoltaan arvokaimmat selkävesialueet sijaitsevat kauempana Saimaalla. Sammonlahden–Sunisenselän alue on maakunnallisesti tärkeä muutonaikainen levähdys- ja ruokailualue etenkin isokoskelolle.

Suositus: Vesialueen linnustoarvot tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa.



Kuva 20. Luontoarvoiltaan merkittävät kohteet selvitysalueen eteläosassa.

JOHTOPÄÄTÖKSET

Suuri osa selvitysalueesta on rakennettua kampusaluetta tai muita rakennettuja alueita, joissa ei ole erityisiä luontoarvoja. Välittömästi rakennettujen alueiden reunoilla on luontoarvoiltaan merkittäviä metsäalueita, joihin sijoittuu liito-oravan elinpiirin ydinalueita ja lepakoiden ruokailualue. Niillä on arvoa myös vanhan puuston, rehevän kasvillisuuden ja huomionarvoisen lintulajiston vuoksi.

Liito-orava ja lepakot kuuluvat luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (49 §) perusteella kielletty. Liito-orava tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa ja metsien hoidossa Ympäristöministeriön (2015) ohjeiden mukaisesti. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkapuita ja niiden lähipuita ei saa kaataa. Elinpiirin ydinalueet on suositeltavaa säilyttää yhtenäisinä, niin ettei niitä muuteta voimakkaasti rakentamisella. Lisäksi tulee ottaa huomioon liito-oravien liikkumisyhteyksien kannalta riittävän puuston säilyminen. Lepakot on kartoitettu vain Parkinmäen alueelta, ja sen arvioitiin olevan lepakoille tärkeä ruokailualue (II luokan lepakkoalueita). ELY-keskus voi myöntää yksittäistapauksessa poikkeuksen hävittämisen ja heikentämiskiellosta luontodirektiivissä mainituilla perusteilla. Kiellosta voidaan poiketa mm. siinä tapauksessa, että kyse on yleisen edun kannalta pakottavista syistä ja muuta tyydyttävää ratkaisua ei ole eikä poikkeaminen haittaa lajin kantojen suotuisan suojelun tason säilyttämistä.

Selvitysalueen pohjoisosan Parkinmäki on paikallisesti arvokas harjuaalue, jonka geologiset, maisemalliset ja biologiset arvot tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa ja metsien hoidossa. Harjulla kasvaa uhanalaista, vaarantuneeksi arvioitua kangasvuokkoa, jonka kasvupaikat tulee ottaa huomioon, niin että niiden säilyminen ei vaarannu. Puuston harkittu harventaminen olisi hyväksi kangasvuokolle ja muille harjukasveille. Skinnarilan hovin pihapiirin ja sen ympäristön hoidosta on annettu suosituksia kasvillisuus- ja kulttuuriympäristöselvityksessä (Kolari 2012). Selvitysalueella ympäröivät vesialueet sisältyvät Suomen tärkeisiin FINIBA-lintualueisiin kuuluvaan Saimaan-Lietveden aluekokonaisuuteen sekä maakunnallisesti tärkeäksi arvioituun Pien-Saimaan koskeloselkien alueeseen.

Selvitysalueella ei todettu luonnonsuojelulain (29 §) suojeltuja luontotyyppisiä, vesilailla (2 luku 11 § ja 3 luku 2 §) suojeltuja vesiluontotyyppisiä ja puroja. Rannan kostea tervaleppämetsikkö ja rinteiden rehevimmät kohdat ovat mahdollisia metsälain (10 §) erityisen tärkeisiin elinympäristöihin kuuluvia reheviä lehtolaikkuja. Alueella tavataan pienialaisina runsaslahopuustoisia kangasmetsiä, harjujen paisterinteitä ja lehtoja, jotka on arvioitu Suomen luontotyyppien uhanalaisuuden arvioinnissa uhanalaisiksi tai silmälläpidettäviksi (Raunio ym. 2008).

7

LÄHTEET

Etelä-Karjalan liitto 2006. Etelä-Karjalan maisema- ja kulttuurialueselvitys, osa 1. 1. Vesistöjen kehitys ja 2. Maankamara http://www.ekarjala.fi/liitto/wp-content/uploads/2013/12/Maisema-ja-kulttuurialueselv_vesiston-kehitys.pdf ja http://www.ekarjala.fi/liitto/wp-content/uploads/2013/12/Maisema-ja-kulttuurialueselv_2maankamara.pdf.

Geologian tutkimuskeskus 2016. Maankamara-karttapalvelu. Maaperäkartta 1:20 000/1:50 000 ja kallioperäkartta 1:200 000. <http://gtkdata.gtk.fi/Maankamara/index.html>. Avoimien aineistojen lisenssi <http://www.gtk.fi/kayttoehdot>.

Hugg, T., Hietala, A., Jantunen, J., Saarinen, K., Valtonen, A. & Consiglio, M. 2005. Skinnarilan kampuksen asemakaava-alueen liito-oravaselvitys. Etelä-Karjalan allergia- ja ympäristöinstituutti.

Kajoniemi, M., Eskelinen, A., Keskitalo, K., Rajamäki, R., Rautanen, H., Sahala, L., Sääksniemi, E., Timperi, J., Tossavainen, J., Vallius, P. & Vuokko, J. 2008. Pohjavesien suojelun ja kiiviaineshuollon yhteensovittaminen – Etelä-Karjalan loppuraportti. Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen raportteja 2/2008.

Kolari, T. 2012. Skinnarilan niemen kasvillisuus ja kulttuuriympäristö. Etelä-Karjala -instituutti. Raportti 17. Lappeenrannan teknillinen yliopisto.

Kontiokorpi, A. & Kontiokorpi, J. 2014. Läntisen Etelä-Karjalan maakunnallisesti tärkeät lintualueet. MAALI-hankkeen raportti. Etelä-Karjalan Lintutieteellinen Yhdistys ry.

- Kontturi, O. & Lyytikäinen, A. 1987. Etelä-Karjalan harjuluonto. Valtakunnallinen harjututkimusraportti 36. Etelä-Karjalan seutukaavaliitto.
- Kuitunen, K. 2013. Lappeenrannan länsiosan lepakko- ja pesimälinnustoseselvitys 2013. Liite länsiosan luontoselvitykseen (Pöyry Finland Oy 2014).
- Lappeenrannan kaupunki 2010. Liito-oravan esiintyminen Skinnarilan kampusalueen lähialueilla keväällä 2010. Ympäristötarkastajan maastokäynti.
- Leivo, M., Asanti, T., Koskimies, P., Lammi, E., Lampolahti, J., Mikkola-Roos, M. ja Virolainen, E. 2002. Suomen tärkeät lintualueet FINIBA. BirdLife Suomen julkaisuja (No 4). <http://www.birdlife.fi/suojelu/paikat/finiba/finiba-johdanto.shtml>.
- Liukko, U-M., Henttonen, H., Hanski, I. K., Kauhala, K., Kojola, I., Kyheröinen, E-M. & Pitkänen, J. 2016. Suomen nisäkkäiden uhanalaisuus 2015 – The 2015 Red List of Finnish Mammal Species. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. 34 s.
- Luonnontieteellinen keskusmuseo 2016. Vieraslajit. <http://www.vieraslajit.fi>.
- Maa ja Vesi Oy 2004. Kampusalueen asemakaavan luontoselvitys.
- Pöyry Finland Oy 2014. Lappeenrannan keskustan länsiosan osayleiskaavan luontoselvitys. Lappeenrannan kaupunki.
- Rassi, P., Hyvärinen, E., Juslén, A. ja Mannerkoski, I. (toim.) 2010. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2010. 685 s. Ympäristöministeriö ja Suomen ympäristökeskus. Helsinki.
- Raunio, A., Schulman, A. ja Kontula, T. (toim.). 2008. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus. Suomen ympäristö 8/2008. Osat 1 ja 2. 264 + 572 s. Suomen ympäristökeskus.
- Saimaan Vesiensuojeluyhdistys ry 2016. Läntinen Pien-Saimaa. <http://www.svsy.fi/ry/index.php?p=25&yl=2&el=18>.
- Sierla, L., Lammi, E., Mannila, J. & Nironen, M. 2004. Direktiivilajien huomioon ottaminen suunnittelussa. Suomen ympäristö 742. Ympäristöministeriö.
- Suomen ympäristökeskus SYKE 2013. Uhanalaisten lajien havaintorekisteritiedot. Paikkatietoaineisto 19.3.2013.
- Suomen ympäristökeskus SYKE 2016. Ympäristökarttapalvelu Karpalo ja Vesikartta. http://www.syke.fi/fi-FI/Avoin_tieto/Karttapalvelut. Avoinen tiedon palvelun lisenssi: Creative Commons Nimeä 4.0.
- Tiainen, J., Mikkola-Roos, M., Below, A., Jukarainen, A., Lehtikoinen, A., Lehtiniemi, T., Pessa, J., Rajasärkkä, A., Rintala, J., Sirkiä, P. & Valkama, J. 2016. Suomen lintujen uhanalaisuus 2015 – The 2015 Red List of Finnish Bird Species. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. 49 s.
- Ympäristöministeriö 2015. Liito-oravan suojelu. http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Luonto/Lajit/Lajiensuojelutyo/Yksittaisten_lajien_suojelu/Liitooravan_suojelu.
- Rekisteritiedot:
- Etelä-Karjalan lintutieteellinen yhdistys ry, Tiira-havaintotietokannan lintuhavainnot. 11/2012.
- Luonnontieteellinen keskusmuseo, sääksirekisteri ja petolintujen rengastusrekisteri. 28.1.2013.
- Suomen ympäristökeskuksen rekisteri uhanalaisista lajeista 19.3.2013.



					2012, 2013 ja 2015
6	Hovinsuon pohjoispuolen liito-oravahavainnot	liito-orava	luontodirektiivin liitteen IV(a)-laji	Hugg ym. 2005, Pöyry 2013 ja 2015	liito-oravahavaintoja vuosina 2013 ja 2015
7	Länsiosan rantametsän liito-oravaesiintymä	liito-orava	luontodirektiivin liitteen IV(a)-laji	Hugg ym. 2005, Pöyry 2012, 2013 ja 2015	liito-oravahavaintoja vuonna 2004, asuttu esiintymä vuosina 2013 ja 2015
8	Siirtolapuutarhan länsipuolen liito-oravahavainnot	liito-orava	luontodirektiivin liitteen IV(a)-laji	Pöyry 2012, 2013 ja 2015	liito-oravahavaintoja vuosina 2013 ja 2015
9	Länsiosan rantametsä	lahopuustoinen metsä	muu luontokohde	Kuitunen 2013, Pöyry 2012, 2013 ja 2015	huomionarvoinen linnusto, useita liito-oravaesiintymiä
10	Parkinmäen liito-oravaesiintymä	liito-orava	luontodirektiivin liitteen IV(a)-laji	Hugg ym. 2005, Pöyry 2012, 2013 ja 2015	liito-oravahavaintoja vuosina 2004 ja 2013, asuttu esiintymä vuonna 2015
11	Parkinmäki	harjualue, kangasvuokko, lepakot	paikallisesti arvokas harjualue, uhanalainen kasvilaji, luontodirektiivin liitteen IV(a)-lajien ruokailualue (II luokan lepakkoalue)	POSKI-selvitys, Kolari 2012, Kuitunen 2013, Pöyry 2012, 2013 ja 2015	vanha puusto, huomionarvoinen linnusto ja harjukasvillisuus, liito-oravaesiintymä, virkistyskäyttö ja kulttuuriympäristön arvot
12	Saimaa-Lietvesi	linnusto	Suomen tärkeä FINIBA-lintualue	BirdLife Suomi ry, Kontikorpi & Kontiokorpi 2014	laaja aluekokonaisuus, sisältää Pien-Saimaan koskeloselkien maakunnallisesti tärkeän MAALI-lintualueen osan Sunisenselällä ja Sammonlahdella selvitysalueen lähi- vesillä